

## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Addì 29/4/2013 alle ore 9.30 in Genova presso la sede legale della Genova Parcheggio S.p.A. in Viale Brigate Partigiane, 1 si è tenuta, in prima convocazione l'Assemblea Ordinaria di Genova Parcheggio S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2012 e relativi allegati.

Assume la presidenza, a termini di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Giovanni Battista Seccacini, il quale dà atto che e' presente il socio unico:

- A.M.I. S.p.A.in Liquidazione, titolare di n. 516.000 azioni, presentate dall'azionista, pari al 100% del capitale sociale, nella persona del liquidatore Ingegnere Adriano Anselmi, rappresentante l'intero capitale sociale.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

- Ingegnere Giovanni Battista Seccacini- Presidente,
- Signor Claudio Gavazzi – Consigliere.

Assente giustificato l' Avvocato Marta Rocco – Consigliere.

E' presente altresì il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

- Dottor Silvio Sartorelli - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dottor Adriano Bagnera - Sindaco Effettivo.
- Dottoressa Francesca De Gregori – Sindaco Effettivo;

Il Presidente, constatato che:

- è rappresentato l'intero capitale sociale;
- l'Assemblea è stata regolarmente convocata con raccomandata

trasmessa il 8 aprile 2013;

■ i certificati azionari sono stati esibiti dal Socio,

dichiara l'Assemblea Ordinaria validamente costituita ed atta a deliberare sui punti di cui all'ordine del giorno.

Su proposta dello stesso ing. Giovanni Battista Seccacini viene chiamato a fungere da segretario la Signora Sonia Ferraresi.

Partecipa inoltre alla riunione, con il consenso dei presenti, il Dottor Paolo Botta consulente della società.

Il Presidente apre i lavori proponendo la discussione dell'unico punto all'ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2012 e relativi allegati.

Il Presidente propone all'assemblea di omettere la lettura sia del Bilancio al 31/12/2012, che presenta un utile netto di Euro 8.934 e che si allega al presente verbale sotto la lettera A, sia della relativa Nota integrativa che si allega sotto la lettera B nonché della Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, che si allega sotto la lettera C; l'assemblea, dichiarando gli aventi diritto di avere letto ed esaminato i suddetti documenti, unanimemente accetta.

Il Presidente invita quindi il Collegio Sindacale a dare lettura della relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31/12/2012 che viene allegata, previa lettura da parte del Presidente Dott. Sartorelli, sotto la lettera D.

Dopo ampia ed esauriente discussione ed esaurito ogni chiarimento, il Presidente pone all'approvazione il Bilancio ed i relativi allegati con la proposta di destinare l'utile d'esercizio, anche tenuto conto dei vincoli di

legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5, secondo il seguente criterio:

Utile di esercizio al 31.12.2012: Euro 8.934

Riserva legale: Euro 447

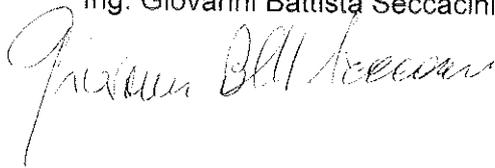
Utile a nuovo: Euro 8.487

L'Assemblea, all'unanimità, approva Il Bilancio al 31.12.2012 ed i relativi allegati nonché la destinazione dell'utile d'esercizio così come proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Esauriti tutti i punti all'Ordine del Giorno e null'altro essendovi da discutere l'Assemblea si scioglie alle ore 10.30

Il Presidente

Ing. Giovanni Battista Seccacini



Il Segretario

Signora Sonia Ferraresi



## GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in Viale Brigate Partigiane 1 - 16129 - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.  
 Iscritta al Registro Imprese di Genova con n°. Codice fiscale 03546590104 - Rea 353967  
 Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.m.i. Spa in liq.ne

Bilancio al 31/12/2012

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	-	-
(di cui già richiamati )	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	857.197	952.784
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	200.763	240.844
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	6.450	85.584
7) Altre	201.014	264.662
	<u>1.265.424</u>	<u>1.543.874</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.280.924	1.332.505
2) Impianti e macchinario	354.674	297.124
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.696.284	1.599.329
4) Altri beni	190.180	245.370
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	576.502
	<u>3.522.062</u>	<u>4.050.830</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- oltre 12 mesi	30.302	29.120
	<u>30.302</u>	<u>29.120</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>4.817.788</b>	<b>5.623.824</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	150.148	171.689
	<u>150.148</u>	<u>171.689</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	3.088.683	2.141.466
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>3.088.683</u>	<u>2.141.466</u>

4) Verso controllante		
- entro 12 mesi	-	-
- oltre 12 mesi	269.967	-
	<u>269.967</u>	<u>-</u>
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	157.677	268.818
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>157.677</u>	<u>268.818</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	309.746	173.800
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>309.746</u>	<u>173.800</u>
	<u>3.826.073</u>	<u>2.584.084</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.180.323	3.945.715
3) Denaro e valori in cassa	411.166	258.773
	<u>1.591.489</u>	<u>4.204.488</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>5.567.710</b>	<b>6.960.261</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- vari	181.258	145.197
	<u>181.258</u>	<u>145.197</u>
<b>Totale attivo</b>	<b>10.566.756</b>	<b>12.729.282</b>

Stato patrimoniale passivo	31/12/2012	31/12/2011
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	516.000	516.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III. Riserva di rivalutazione	-	-
IV. Riserva legale	81.142	79.730
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VI. Riserve statutarie	-	-
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	3.317	3.317
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	1.009.711	982.879
IX. Utile ( perdita) d'esercizio	8.934	28.243
<b>Totale patrimonio netto</b>	<u><b>1.619.104</b></u>	<u><b>1.610.169</b></u>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
3) Altri	35.000	35.000

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>717.127</b>	<b>685.360</b>
<b>D) Debiti</b>		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	21.974	21.974
- oltre 12 mesi	512.721	534.695
	<u>534.695</u>	<u>556.669</u>
6) Acconti (da clienti)		
- entro 12 mesi	403	133
	<u>403</u>	<u>133</u>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	741.178	1.301.707
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>741.178</u>	<u>1.301.707</u>
11) Debiti verso controllante		
- entro 12 mesi	-	129.135
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>-</u>	<u>129.135</u>
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	205.022	521.347
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>205.022</u>	<u>521.347</u>
13) Debiti verso istituti prev. e sic. soc.		
- entro 12 mesi	441.344	443.970
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>441.344</u>	<u>443.970</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	5.456.291	6.643.706
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>5.456.291</u>	<u>6.643.706</u>
<b>Totale debiti</b>	<b>7.378.933</b>	<b>9.596.667</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- vari	816.591	802.085
	<u>816.591</u>	<u>802.085</u>
<b>Totale passivo</b>	<b>10.566.756</b>	<b>12.729.282</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
2) Sistema improprio degli impegni	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Conto economico	2012	2011
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.358.329	12.371.415
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi conto esercizio	64.384	65.940
- vari	590.651	724.219
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>13.013.364</b>	<b>13.161.574</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	190.329	285.657
7) Per servizi	1.709.785	1.824.630
8) Per godimento di beni di terzi	3.068.086	2.718.490
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.586.172	4.599.547
b) Oneri sociali	1.474.957	1.498.046
c) Trattamento di fine rapporto	383.547	368.664
e) Altri costi	6.383	13.113
	<hr/> 6.451.059	<hr/> 6.479.370
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	459.514	436.606
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	801.269	751.705
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	143.527	114.293
	<hr/> 1.404.310	<hr/> 1.302.604
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	21.541	-20.233
12) Accantonamenti per rischi	0	35.000
14) Oneri diversi di gestione	120.817	106.800
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>12.965.927</b>	<b>12.732.318</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>47.437</b>	<b>429.256</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
- altri	32.158	18.070
	<hr/> 32.158	<hr/> 18.070
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	41.438	38.294
	<hr/> 41.438	<hr/> 38.294
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-9.280</b>	<b>-20.224</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

-

-

**E) Proventi e oneri straordinari***20) Proventi:*

- imposte esercizi precedenti

269.967

-

- varie

5.500

13.300

---

275.467

---

13.300*21) Oneri:*

- imposte esercizi precedenti

19.810

-

- varie

22.470

-

---

42.280

---

-

Totale delle partite straordinarie

233.187

13.300

**Risultato prima delle imposte****271.344****422.332****(A-B±C±D±E)***22) Imposte sul reddito dell'esercizio*

a) Imposte correnti

262.410

394.089

b) Imposte differite

-

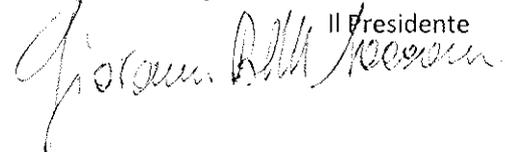
-

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio****8.934****28.243**

Genova, 27 marzo 2013

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



## GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in VIALE BRIGATE PARTIGIANE 1/A - 16129 GENOVA Capitale sociale Euro 516.000 I.V.  
Iscritta al Registro Imprese di Genova con n°. Cod.Fi scale 03546590104 – REA 353967  
Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.m.i. Spa in liq.ne

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012

#### Premessa

Signori Azionisti,  
il bilancio che viene presentato alla Vostra approvazione reca un risultato positivo dell'esercizio 2012 pari ad Euro 8.934 dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.404.310 ed accantonamenti per imposte sul reddito dell'esercizio pari ad Euro 262.410 e aver registrato componenti straordinari positivi netti per Euro 233.187, in gran parte di natura fiscale.

#### Principi di redazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; la nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile e costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 c.c., parte integrante del bilancio d'esercizio.

Per quanto concerne l'attività della società, i rapporti con la controllante Ami S.p.a., i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

#### Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per il bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e sempre nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche per evitare compensazioni improprie tra perdite e profitti.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si manifestano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo assicura la comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione è stata, infine, eseguita tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato in ottemperanza del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, vincolante laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio.

## Immobilizzazioni

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità e le altre immobilizzazioni immateriali con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono sistematicamente ammortizzati in un periodo pari a cinque esercizi (20% annuo), con la sola eccezione delle spese di impianto relative alla segnaletica orizzontale per le quali, in considerazione della vita media assunta in anni due, l'ammortamento è stato effettuato con aliquota annua pari al 50% nonché delle spese di ristrutturazione dei nuovi locali ad uso ufficio condotti in Genova Viale Brigate Partigiane, per le quali l'ammortamento è stato effettuato in funzione della durata residua del relativo contratto di locazione. Tale ultimo criterio è stato adottato anche con riferimento alle spese di ristrutturazione del parking di Via Rigola, condotto in forza di contratto di sublocazione.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con aliquota annua del 10%. Peraltro si precisa che il relativo processo di ammortamento ha avuto termine con l'esercizio 2007.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si fornisce di seguito informazione sulle aliquote di ammortamento applicate alle immobilizzazioni materiali:

<b>Immobilizzazione</b>	<b>Aliquota utilizzata</b>
<i><u>Terreni e Fabbricati</u></i>	
- Costruzione parcheggio Carignano	3%
<i><u>Impianti e macchinari</u></i>	
- Impianti fissi parcheggi	15%
- Impianto telefonico (indeducibile 20%)	20%
- Automazione parcheggi	15%

- Sistema controllo accessi parcheggio	15%
- Recinzione e automazione Feltrinelli	15%
- Automazione parcheggi residenti	15%
- Automazione Carignano	15%
- Sistema telecontrollo impianti fissi	30%
- Adeguamento sistemi antincendio	20%
- Attrezzature varie	15%
- Automazione Molo Archetti	15%
- Automazione Interrato Carducci	15%
- Impianto Audiovisivo	30%
- Automazione Rigola	15%

#### Attrezzature industriali e commerciali

- Macchine elettroniche ufficio	20%
- Recinzione e segnaletica parcheggi	15%
- Parcometri	15%
- Palmari	15%
- Scaffalatura	12%
- Selezionatrice monete	15%
- Armadi di sicurezza	20%
- Segnaletica parcheggio Carignano	15%
- Segnaletica verticale	15%
- Apparecchio gestione code	15%
- Muratura basi parcometri	15%

#### Altri beni

- Automezzi	20%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%
- Motoveicoli (indeducibile 60%)	25%
- Autovetture (indeducibile 60%)	25%
- Telefoni cellulari (indeducibile 20%)	20%
- Beni inferiori a Euro 516,46	100%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

In particolare si precisa che la Vostra società non si è avvalsa nel corso dell'esercizio 2008 della normativa straordinaria introdotta dal D.L. n. 185/08 in materia di rivalutazione di beni immobili strumentali, non sussistendone i presupposti economici e giuridici alla luce del valore "interno" dei beni.

#### Crediti

Sono tutti esposti al presumibile valore di realizzo.

Per quanto concerne gli ordinari crediti verso clienti, l'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo

svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

L'accantonamento e il fondo indicato sono in linea con i criteri di deducibilità fiscale. In relazione ad una sola singola posizione incagliata si è provveduto in via di prudenza a stanziare un fondo svalutazione integrativo, fiscalmente indeducibile, pari al 33,3% del valore nominale del credito medesimo.

Per quanto concerne, invece, i crediti rinvenienti dall'attività di accertamento e recupero di penali contrattuali per inadempimenti dell'utenza, si dà atto che la società ha proseguito nella propria attività nel corso dell'esercizio 2012, residuando a fine esercizio un credito a tale titolo pari a complessivi Euro 938.338.

A fronte dell'accertamento di tale posta, si è provveduto ad accantonare al fondo svalutazione tassato relativo alla posta medesima un ulteriore importo pari a Euro 73.737. In conseguenza di tale accantonamento e dell'utilizzo nel corso dell'anno il fondo ammonta a fine esercizio ad Euro 666.220.

Tale fondo, rettificativo della voce di crediti relativa, è stato accantonato tenuto conto della percentuale storico-statistica media di recupero di dette penali in esito a contenzioso giudiziale, che risulta definibile attualmente in circa il 29%, invariata rispetto al precedente esercizio.

Si precisa infine che in chiusura d'esercizio si è provveduto allo storno delle residue penali non incassate alla data del 31/12/2012 relative ai lotti dell'esercizio 2005 in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. In corrispondenza si è proceduto allo storno del relativo fondo accantonato.

### **Disponibilità liquide**

I saldi attivi risultanti alla data di chiusura dell'esercizio sono espressi al loro valore nominale indicando separatamente i depositi bancari e postali, il denaro ed i valori in cassa, gli assegni ed altri effetti in portafoglio.

### **Debiti**

Sono iscritti al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi e passivi**

Sono stati determinati ed iscritti in rigorosa applicazione del principio di competenza temporale ed economica e ricomprendono quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, appostando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo specifico di acquisto ed il corrispondente valore di realizzazione che, per i beni in questione, corrisponde al costo di sostituzione delle materie stesse.

**TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti collettivi di lavoro vigenti.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate in favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si precisa che il debito è esposto al netto dei versamenti effettuati in favore dei Fondi Previdenziali con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per tale forma di accantonamento pensionistico nonché al netto dei versamenti effettuati a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

**Fondi per rischi ed oneri**

Rappresentano gli accantonamenti operati a fronte di passività potenziali la cui esistenza è solo probabile e/o possibile e sono determinati in via di prudenza sulla base degli elementi e delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito correnti sono determinate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, ove esistenti e significative, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Si segnala che la Vostra società, su indicazione e unitamente alla controllante Ami S.p.a., non ha, nel corso dell'esercizio 2012, rinnovato l'opzione per la tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale rinuncia, il regime di tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir deve intendersi concluso con l'esercizio 2011 mentre per l'esercizio 2012 la Vostra società è rientrata nell'ordinario regime di tassazione.

Pertanto con riferimento alle imposte IRES e IRAP 2012 si è proceduto a stanziare le imposte di competenza con contropartita alle voce "Debiti Tributari".

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione del servizio. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Partite in valuta**

Si dà atto che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.

**Conti d'ordine**

In tale voce sono riflessi gli impegni, rischi e le garanzie in essere alla data di chiusura del bilancio.

**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati produttivi	20	19	1
Impiegati amministrativi	18	17	1
Tecnici (produzione)	4	4	-
Tecnici (assistenza e manutenzione)	13	14	(1)
Addetti al controllo sosta Blu Area	47	43	4
Addetti al controllo sosta Isole Azzurre	49	52	(3)

Si precisa altresì che alla data del 31/12/2012 non risultavano in essere contratti di collaborazione coordinata a progetto.

Il contratto nazionale di lavoro applicato nel corso dell'esercizio 2012 è stato quello del settore dell'autonoleggio per tutti i dipendenti (personale operativo ed impiegati), ad eccezione del personale dipendente assunto con effetto 01/01/2010 con provenienza dalla controllante Ami S.p.A., che ha mantenuto il contratto del settore autoferrotranvieri.

**Attività****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Il Capitale Sociale è integralmente versato.

**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.265.424	1.543.874	(278.450)

**Totale movimentazione delle immobilizzazioni Immateriali**

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Spostamento ad altra voce	Valore 31/12/2012
Impianto e ampliamento	952.784	130.673	-	237.145	10.884	857.196
Ricerca, sviluppo e pubblicità	240.844	-	-	114.781	74.700	200.763
Altre	264.662	45.813	(1.872)	107.588	-	201.015

Immobilizzazioni in corso	85.584	6.450	-	-	(85.584)	6.450
<b>Totale</b>	<b>1.543.874</b>	<b>182.936</b>	<b>(1.872)</b>	<b>459.515</b>	<b>0</b>	<b>1.265.424</b>

### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

La comparazione del costo storico sostenuto e ammortamenti progressi è rappresentata nella tabella che segue:

Descrizione costi	Costo storico	Amm.ti accumulati	Rivalutazioni	Valore netto al 31/12/2011
Impianto e ampliamento	2.605.226	1.652.442	-	952.784
Ricerca, sviluppo e pubblicità	748.007	507.163	-	240.844
Concessioni , licenze,marchi	35.274	35.274	-	0
Altre	926.572	661.910	-	264.662
Immobilizzazioni in corso	85.584	-	-	85.584
<b>Totale</b>	<b>4.400.663</b>	<b>2.856.789</b>	<b>-</b>	<b>1.543.874</b>

### Spostamenti da una ad altra voce

Non si registrano riclassificazioni e/o spostamenti tra voci del bilancio rispetto alla data del 31/12/2011, ad eccezione della riclassificazione delle immobilizzazioni in corso a quella data (Euro 85.584) ed entrate in funzione nel corso dell'anno 2012.

### Dettaglio delle voci

Si indica qui di seguito la composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento", iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamen to esercizio	Spostamento da/la altra voce	Valore 31/12/2012
Progetto Blu Area	47.541	109.582	-	106.225	10.884	61.782
Ristrutturazione nuovi uffici	885.690	2.000	-	118.719	-	768.971
Altre	19.554	19.091	-	12.201	-	26.445
<b>Totale</b>	<b>952.784</b>	<b>130.673</b>	<b>-</b>	<b>237.145</b>	<b>10.884</b>	<b>857.196</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Si precisa che la voce "Progetto Blu Area" si riferisce ai costi sostenuti negli esercizi 2005-2012 per la progettazione, realizzazione, avvio e sviluppo del progetto di riorganizzazione della sosta cittadina nell'ambito del più ampio programma di regolamentazione dei flussi di movimentazione del traffico.

Il progetto ha avuto avvio, dal punto di vista del conseguimento dei ricavi, nel mese di novembre 2005; il relativo ammortamento, viene operato con durata pari a cinque anni, con decorrenza dalla data di sostenimento del relativo costo.

Si rinvia sul punto a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Per quanto concerne la voce "Ristrutturazione nuovi uffici" trattasi dei costi sostenuti nel corso degli esercizi 2007/2012 per la ristrutturazione dei nuovi uffici siti in Genova Via Brigate Partigiane 1, ed in particolare del nuovo front office aperto al

pubblico al piano terra e degli uffici amministrativi e tecnici posti al primo piano.

Per quanto concerne la voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", trattasi di costi pubblicitari e di comunicazione sostenuti nel corso degli esercizi 2008/2012, nonché dei costi di consulenza (KPMG) sostenuti nel corso del 2011 in relazione all'attività di advisory per analisi normativa legge n. 133/08, ammortizzati tutti in quote costanti in cinque esercizi.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ricomprende, per lo più, costi per la realizzazione del sito web, l'acquisizione di software ed altre spese minori relative a ristrutturazioni su beni di terzi.

La voce "Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti", infine, si riferisce ad acconti su spese di implementazione del sito web.

In relazione a tale voce, non si è proceduto ad effettuare ammortamenti.

### Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, così come nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.522.062	4.050.830	(528.768)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Terreni e fabbricati in concessione</b>	<b>1.719.361</b>
Costruzione parcheggio Carignano	1.719.361
<b>(Fondi di ammortamento)</b>	<b>(438.436)</b>
Costruzione parcheggio Carignano	438.436
<b>Impianti e macchinario</b>	<b>1.515.035</b>
Impianto telefonico	68.782
Impianti fissi parcheggi	762.654
Sistema controllo impianti fissi	145.178
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	65.414
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	13.373
Attrezzature varie	71.759
Automazione Molo Archetti	25.543
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	114.119
Automazione Rigola	1.422
Sistema videosorveglianza uffici	5.965
Impianto controllo accessi San Benigno	2.036
<b>(Fondi di ammortamento)</b>	<b>(1.160.361)</b>
Impianto telefonico	63.883
Impianti fissi parcheggi	585.965
Sistema controllo impianti fissi	140.877
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951

Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.003
Adeguamento mezzi antincendio	40.103
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	2.807
Attrezzature varie	32.483
Automazione Molo Archetti	24.465
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	29.373
Automazione Rigola	320
Sistema videosorveglianza uffici	1.615
Impianto controllo accessi San Benigno	152
<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>5.010.619</b>
Macchine elettroniche	366.727
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	179.846
Segnaletica verticale	924.363
Muratura basi parcometro	32.210
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	2.361.911
Palmari	408.460
Scaffalatura	27.385
Selezionatrice monete	36.955
Armadi di sicurezza	8.546
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	13.817
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
<b>(Fondi di ammortamento)</b>	<b>(3.314.335)</b>
Macchine elettroniche	301.141
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	141.269
Segnaletica verticale	507.094
Muratura basi parcometro	3.631
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	1.331.391
Palmari	340.846
Scaffalatura	12.457
Selezionatrice monete	21.481
Armadi di sicurezza	5.004
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	10.420
Parcometri blu area Foce	421.102
Parcometri blu area Carignano	129.950
<b>Altri beni</b>	<b>603.608</b>
Automezzi	45.563
Mobili, arredi e macchine ufficio	401.058
Mobili blu area	8.771
Motoveicoli e autovetture	87.143
Telefoni cellulari	56.857
Caschi da motociclista >516,46	4.216
<b>(Fondi di ammortamento)</b>	<b>(413.428)</b>
Automezzi	39.252
Mobili, arredi e macchine ufficio	243.549
Mobili blu area	7.543
Motoveicoli e autovetture	78.569
Telefoni cellulari	40.299
Caschi da motociclista >516,46	4.216

Le movimentazioni intervenute nelle voci nel corso dell'esercizio 2012 possono così essere riassunte:

**Terreni e fabbricati in concessione**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	1.719.361
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(386.855)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>1.332.506</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (storno fondo ammortamento)	
Giroconti negativi (storno costo)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(51.581)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>1.280.925</b>

Il saldo è rappresentato dalle spese di progettazione e costruzione sostenute per la realizzazione del parcheggio sito nel sottosuolo di Piazza Carignano, sottosuolo affidato in concessione novantennale con delibera della Giunta del Comune di Genova n° 911 del 13/07/2000 con parking entrato in funzione nell'anno 2004.

**Impianti e macchinario**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	1.374.671
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.077.547)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>297.124</b>
Acquisizione dell'esercizio	140.364
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	-
Storno fondo cespiti alienati	-
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(82.814)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>354.674</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	4.314.684
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.715.355)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>1.599.329</b>
Acquisizione dell'esercizio	130.713
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(11.280)
Storno fondo cespiti ceduto	7.769
Giroconti positivi (riclassificazioni)	576.502
Giroconti negativi (riclassificazioni)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(606.749)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>1.696.284</b>

**Altri beni**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	600.980
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(355.610)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>245.370</b>
Acquisizione dell'esercizio	8.430
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(5.802)
Storno fondo cespiti venduti	2.307
Giroconti positivi (riclassificazioni)	
Giroconti negativi (riclassificazioni)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(60.125)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>190.180</b>

**Immobilizzazioni in corso**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>576.502</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fondo cespiti venduti	
Giroconti positivi (riclassificazioni)	
Giroconti negativi (riclassificazioni)	(576.502)
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>-</b>

**Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali**

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, come pure nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

**Contributi in conto capitale c/o in conto impianti**

Nulla è da riscuotere o è stato riscosso a detto titolo; tuttavia si precisa che tra i "Debiti verso altri finanziatori" alla data del 31/12/2012 compare un finanziamento, infruttifero di interessi, erogato in favore della Vostra società nell'esercizio 2004 dalla Regione Liguria, finalizzato alla realizzazione del parcheggio di Piazza Carignano.

Detto finanziamento, di originari Euro 732.459 e durata pari ad anni 25, residua alla data del 31 dicembre 2012 per Euro 534.695.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle voce sono iscritti depositi cauzionali corrisposti a terzi. In particolare:

Deposito Rent Italia	11.469
Deposito Exergia	8.599
Deposito Magazzino Corso Saffi	6.973
Deposito Autorità Portuale	1.188
Deposito Cooperativa Taxi	516
Deposito Acquedotto	256
Cauzioni Aquattro	77
Deposito Aquachic	1.224
<b>Totale</b>	<b>30.302</b>

Rispetto alla data del 31/12/2011 si registra un incremento pari ad Euro 1.182.

**C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
150.148	171.689	(21.541)

La voce risulta composta per l'intero da rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, tra cui titoli di sosta per gli utenti, valutate al valore di costo specifico.

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.826.072	2.584.084	1.241.988

Il saldo è così suddiviso in funzione delle scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	3.088.682	-	-	3.088.682
Verso controllante	-	269.967	-	269.967
Crediti tributari	157.677	-	-	157.677
Verso altri	309.746	-	-	309.746
	<b>3.556.105</b>	<b>269.967</b>	-	<b>3.826.072</b>

La voce "Crediti verso clienti" alla data del 31/12/2012 risulta così composta:

Descrizione		Fondo svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Fondo svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	Totale
Crediti documentati da fatture	795.826	14.429	55.361	726.036
Crediti per fatture da emettere	2.022.821	-	-	2.022.821
Crediti per incassi Fast Pay	67.707	-	-	67.707
Crediti per incassi Pos	-	-	-	-
Crediti per clienti morosi	938.338	-	666.220	272.118
	<b>3.824.692</b>	<b>14.429</b>	<b>721.581</b>	<b>3.088.682</b>

Si precisa che la voce "Crediti per fatture da emettere" si riferisce pressoché per l'intero a crediti vantati nei confronti del Comune di Genova in relazione ai servizi e alle prestazioni rese in favore del medesimo a fronte delle convenzioni vigenti.

La voce "Crediti verso clienti morosi" ricomprende le penali accertate per un importo complessivo di Euro 938.338, a fronte della quale è costituito un fondo svalutazione alla data del 31/12/2012 pari ad Euro 666.220 secondo i criteri sopra esposti.

Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2011	694.611	9.335	703.946
Utilizzo nell'esercizio	(9.043)	(9.335)	(18.378)
Storni nell'esercizio	(93.085)	-	(93.085)
Accantonamento esercizio	129.098	14.429	143.527
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>721.581</b>	<b>14.429</b>	<b>736.010</b>

Per quanto concerne lo storno del fondo svalutazione ex art. 2426 c.c. si precisa che lo stesso è collegato allo storno delle corrispondenti residue penali non incassate alla data del 31/12/2012 relative ai lotti esercizio 2005, operato in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. Si rinvia sul punto a quanto già esposto nei "Criteri di valutazione".

La voce "Crediti verso controllanti" si riferisce per intero al credito rinveniente dalla presentazione dell'istanza di rimborso Ires relativa agli esercizi 2007-2011 ai sensi del D.L. n.16/2012. Poiché in relazione ai predetti esercizi la Vostra società aderiva, unitamente alla controllante AMI Spa, al regime di tassazione di gruppo ex artt.117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale), ai sensi della normativa vigente e delle relative interpretazioni dell'Amministrazione Finanziaria, la Vostra società ha provveduto a presentare idonea istanza di ricalcolo della quota IRAP deducibile demandando la presentazione dell'istanza di rimborso del credito IRES alla controllante AMI. Trattandosi di rimborso di IRES corrisposta alla controllante ai sensi dell'allora vigente "Regolamento di consolidamento fiscale", compete alla Vostra società il rimborso da parte della controllante del corrispondente importo.

La voce "Crediti tributari" alla data del 31/12/2012 risulta composta come segue:

Crediti tributari	157.677
Irap 2012	17.666
Ires acconto imposte	133.824
Ritenute su interessi attivi	6.187

Il saldo della voce "Crediti verso altri" è composto come segue:

Crediti verso altri	309.746
Crediti verso dipendenti	143.927
Contributo Provincia assunzioni 2010	61.563
Contenzioso dipendente Fancello	46.857
Crediti diversi	19.760
Crediti verso Inail	17.509
Anticipi a fornitori	5.966
Infopoint a credito	5.911
Crediti verso depositari	3.833

Corrispettivi a credito	3.255
Note credito da ricevere	664
Crediti verso CCIAA - Telemaco	427
Arrotondamento su stipendi	74

**IV. Disponibilità liquide**

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	1.591.489	4.204.488	(2.612.999)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>		<b>31/12/2011</b>
Depositi bancari e postali	1.180.323		3.945.715
Assegni	-		-
Denaro e altri valori in cassa	411.166		258.773
<b>Totale</b>	<b>1.591.489</b>		<b>4.204.488</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	181.257	145.197	36.060

Il saldo della voce "Ratei e risconti" è composto, per l'intero, da risconti attivi. In dettaglio:

<b>Risconti attivi</b>	
Permessi Zil/Blu area	77.381
Affitti passivi	29.102
Assicurazioni	48.894
Telefoniche	6.501
Canoni assistenza	15.310
Altri	4.070
<b>Totale</b>	<b>181.257</b>

**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	1.619.104	1.610.169	8.935

	<b>31/12/2011</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>Descrizione</b>				
Capitale	516.000	-	-	516.000
Riserva legale	79.730	1.412	-	81.142
Riserva straordinaria	3.317	-	-	3.317
Utili (perdite) a nuovo	982.879	26.831	-	1.009.711
Utile (perdita) dell'esercizio	28.243			8.934
<b>Totale</b>	<b>1.610.169</b>			<b>1.619.104</b>

Il capitale sociale, costituito da n. 516.000 azioni del valore unitario di Euro uno, è interamente versato e risulta invariato rispetto alla data del 31/12/2011.

Le variazioni incrementative intervenute nel corso dell'esercizio 2012 con riferimento alle voci "Riserva legale" e "Utili a nuovo" traggono origine dalla destinazione dell'utile dell'esercizio 2011, come deliberato dall'Assemblea dei soci del 02/05/2012.

Le poste del patrimonio netto alla data del 31/12/2012 sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità nonché l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Disponibile	Nei 3 exerc.prec. per copertura perdite	Nei 3 exerc. prec. per altre ragioni
Capitale	516.000		516.000	-	-
Riserva legale	81.142	A,B	81.142	-	-
Riserva straordinaria	3.317	A,B	3.317	-	-
Utili (perdite) a nuovo	1.009.711	A,B	1.009.711	-	-
<b>Quota disponibile</b>	<b>1.610.170</b>				
<b>Quota distribuibile</b>	<b>-</b>				

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Si precisa che la Riserva straordinaria e la Riserva per utili a nuovo non sono distribuibili secondo il disposto dell'articolo 2426, 1° comma, numero 5.

## B) Fondi per rischi ed oneri

	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011			Variazioni
	35.000	35.000			-
Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012	
Per trattamento quiescenza e obb. simili	-	-	-	-	-
Per imposte, anche differite	-	-	-	-	-
Altri	35.000	-	-	-	35.000
<b>Totale</b>	<b>35.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.000</b>

Trattasi del fondo rischi stanziato a fronte del contenzioso pendente innanzi all'Autorità Giudiziaria Amministrativa in relazione al ricorso proposto, nel corso dell'anno 2011, da Siemens spa avverso il provvedimento di esclusione della ricorrente dalla procedura di gara per la fornitura ed installazione di parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 14/05/2009 nonché avverso il successivo provvedimento di aggiudicazione a terzi, senza indizione di gara, della fornitura di ulteriori parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 7/07/2011.

In primo grado la Vostra società è risultata soccombente con conseguente condanna al risarcimento dei danni, liquidati con sentenza TAR Liguria n. 00442/2012 del 29/03/2012.

Essendo la Vostra società certa della correttezza del proprio operato, avverso la predetta sentenza ha proposto ricorso innanzi al Consiglio di Stato nelle forme e nei termini di legge. Il relativo giudizio è a tutt'oggi pendente.

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
717.127	685.360	31.767

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	380.298

Decremento per TFR liquidato e/o anticipato nell'esercizio	(64.670)
Decremento per TFR trasferito a fondi di previdenza	(58.490)
Decremento per TFR trasferito a Fondo Tesoreria Inps	(273.809)
Incremento per recupero versamento Fondo Tesoreria	32.672
Incremento per reintegro personale	15.766
<b>Totale</b>	<b>31.767</b>

L'importo rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Si precisa che il saldo alla data del 31/12/2012 è rappresentato al netto della quota di Tfr riversata a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai dipendenti che hanno optato per il mantenimento in azienda del proprio TFR.

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.378.933	9.596.667	(2.217.734)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e possono così essere riassunti in funzione della natura e della durata residua:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso altri finanziatori	21.974	117.194	395.527	534.695
Acconti da clienti	403	-	-	403
Debiti verso fornitori	741.178	-	-	741.178
Debiti verso controllante	-	-	-	-
Debiti tributari	205.022	-	-	205.022
Debiti verso istituti di previdenza	441.344	-	-	441.344
Altri debiti	5.456.291	-	-	5.456.291
<b>Totale</b>	<b>6.866.212</b>	<b>117.194</b>	<b>395.527</b>	<b>7.378.933</b>

Si evidenzia come la voce "Debiti verso altri finanziatori" sia, per l'intero, rappresentata dal residuo debito verso la Regione Liguria relativo al finanziamento, di originari Euro 732.459, erogato dalla stessa nel corso dell'esercizio 2004 per la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza Carignano. Il finanziamento, come già ricordato, è infruttifero di interessi.

Di tale finanziamento è avvenuto il regolare rimborso, nel corso dell'esercizio 2012, per Euro 21.974.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo risulta così composto:

Fornitori di beni e servizi	560.673
Fatture da ricevere	180.505
<b>Totale</b>	<b>741.178</b>

La voce "Debiti tributari", pari ad Euro 205.022, risulta così articolata:

Irpef cod.1001	168.160
Iva a debito anno 2012	16.993
Irpef cod.1004	6.062

Imposta sostitutiva straordinari	12.076
Addizionale regionale e comunale	1.035
Imposta sostitutiva rival.tfr cod.1712	696
<b>Totale</b>	<b>205.022</b>

I "Debiti verso istituti di previdenza", pari a Euro 441.344, comprendono le seguenti voci:

Inps dipendenti	392.323
Fondi integrati previdenziali	30.771
Fondo Previdenza Negri	6.776
Inps co.co.co	4.050
Fondo Previdenza Pastore	3.951
Fondo Previdenza Fasdac	3.473
<b>Totale</b>	<b>441.344</b>

Gli "Altri debiti", pari ad Euro 5.456.291, comprendono le seguenti voci:

Debito verso Comune per competenza e termini di cassa	2.552.953
Debito verso Comune per canone concessione	2.481.008
Ztl competenza Comune	66.892
Corsie gialle conto Comune	11.280
Disabili conto Comune	2.418
Debiti verso dipendenti per mensilità dicembre	184.654
Debiti verso dipendenti per ferie e permessi non goduti	65.056
Debiti verso dipendenti per premi	28.668
Debiti verso dipendenti indennità' autoferro	1.752
Conguaglio polizza assicurativa	2.699
Finanziaria per cessione 1/5 stipendio dipendenti	5.171
Deposito cauzionale residenti Darsena	8.514
Deposito cauzionale residenti Filea	9.401
Deposito cauzionale residenti Ortiz	5.947
Deposito cauzionale King	4.649
Deposito cauzionale Molo Archetti	2.985
Deposito cauzionale residenti Rigola	2.647
Deposito cauzionale residenti Lagaccio	2.375
Deposito cauzionale residenti Acquasola	1.756
Deposito cauzionale residenti Feltrinelli	1.701
Deposito cauzionale residenti San Benigno	2.375
Deposito cauzionale Mpr	90
Deposito cauzionale Marina	52
Cgil, Ugl, Faisa, Cisl e Usb per trattenute sindacali	1.640
Affitto parcheggio Rigola	687
Comunicare conto Mobike	169
Duplicati badge Mercurio conto Comune	20
Spese amministrazione Carignano	6.123
Altri debiti	2.609
<b>Totale</b>	<b>5.456.291</b>

Si precisa che alla data del 31/12/2012 non sussistono a bilancio della Vostra società debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

#### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
816.591	802.085	14.506
In dettaglio:		
Rateo 14ma mensilità'		155.007

Risconto ricavi abbonamenti Blu Area 2012	629.357
Risconto ricavi mensilità 2012 residenti	32.227
<b>Totale</b>	<b>816.591</b>

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Si precisa che, in relazione a taluni contratti di locazione passivi, sono state rilasciate da primario istituto di credito garanzie fideiussorie nell'interesse della Vostra società per l'importo complessivo di Euro 36.113.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2012 13.013.364	Saldo al 31/12/2011 13.161.574	Variazioni (148.210)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Ricavi vendite e prestazioni	12.358.329	12.371.415	(13.084)
Variazioni lavori in corso	-	-	-
Altri ricavi e proventi	655.035	790.159	(135.124)
<b>Totale</b>	<b>13.013.364</b>	<b>13.161.574</b>	<b>(148.210)</b>

La variazione in diminuzione della voce Ricavi è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rinvia.

Si precisa che nella voce "Altri ricavi e proventi" sono ricompresi contributi in conto esercizio (a fronte assunzione nuovo personale effettuata nel corso dell'anno 2010) per complessivi Euro 64.384.

### Ricavi per area geografica

I ricavi sono tutti prodotti sul territorio nazionale ed in particolare nel Comune di Genova.

### B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2012 12.965.927	Saldo al 31/12/2011 12.732.318	Variazioni 233.609
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Materie prime, sussidiarie e merci	190.329	285.657	(95.328)
Servizi	1.709.785	1.824.631	(114.846)
Godimento di beni di terzi	3.068.086	2.718.490	349.596
Salari e stipendi	4.586.172	4.599.547	(13.374)
Oneri sociali	1.474.957	1.498.046	(23.091)
Trattamento di fine rapporto	383.547	368.664	14.883
Altri costi del personale	6.383	13.113	(6.730)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	459.514	436.606	22.908
Ammortamento immobilizzazioni materiali	801.269	751.705	49.564
Svalutazioni crediti attivo circolante	143.527	114.293	29.234
Variazione rimanenze materie prime	21.541	(20.233)	41.772

Accantonamenti per rischi	-	35.000	(35.000)
Oneri diversi di gestione	120.817	106.800	14.017
<b>Totale</b>	<b>12.965.927</b>	<b>12.732.318</b>	<b>261.290</b>

### Costi per il personale

La voce (pari a complessivi Euro 6.451.059), sostanzialmente invariata rispetto all'esercizio 2011, comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i premi, i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, adeguamenti contrattuali, scatti di contingenza, costo delle ferie e permessi non goduti e accantonamenti di legge.

La voce "Altri costi del personale" di Euro 6.383 comprende le seguenti voci:

Contributi a previdenza integrativa	6.033
Quadrifor	350
<b>Totale</b>	<b>6.383</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e delle sue residue possibilità di utilizzo nel ciclo produttivo, come dettagliatamente esposte nei "Criteri di valutazione" della presente Nota.

La rilevanza della voce, che registra una variazione incrementativa di Euro 72.472 rispetto all'esercizio 2011, è da ricollegare ai significativi investimenti effettuati dalla società a partire dall'esercizio 2005 con riferimento al progetto "Blu Area", per il quale si rinvia a quanto ampiamente esposto nella relazione sulla gestione del corrente esercizio e nelle relazioni relative ai precedenti esercizi.

### Svalutazioni crediti attivo circolante

La voce, pari ad Euro 143.527, si compone come segue:

Accantonamento ordinario fiscale ex art. 106 TUIR	14.429
Accantonamento ex art. 2426 c.c. (penali accertate)	73.737
Accantonamento ex art. 2426 c.c. (crediti incagliati)	55.361
<b>Totale</b>	<b>143.527</b>

### Costi per godimento beni di terzi

Il saldo della voce, pari a Euro 3.068.086, evidenzia un incremento pari ad Euro 349.596 rispetto al passato esercizio a fronte dell'aumento del canone di concessione riconosciuto al Comune di Genova per l'anno 2012 e si compone, in dettaglio, come segue:

Concessione Comunale aree parcheggio	2.455.279
Altre concessioni aree parcheggio	10.223
Affitti passivi locali ufficio e oneri accessori	428.570
Affitti passivi parcheggi interrato locali Via Carducci	76.998
Affitti passivi parcheggi e oneri accessori	35.942
Licenze d'uso	10.287
Noleggio autocarri	20.371
Noleggio veicoli	10.633
Noleggio apparati telefonici	19.651

Noleggi diversi

132

**Costi servizi**

Il saldo della voce, pari ad Euro 1.709.785 evidenzia un decremento di Euro 114.846 rispetto al precedente esercizio e si compone, in dettaglio, come segue:

Tagliandi Ztl -Disabili	199.226
Servizio sostitutivo mensa	178.391
Assicurazioni diverse	152.038
Energia elettrica	131.161
Manutenzione ordinaria attrezzature tecniche e impianti fissi	109.185
Servizi smaltimento rifiuti	106.454
Spese telefoniche	93.377
Assistenza e spese legali	90.111
Manutenzione ordinaria parcheggi e controllo accessi	77.691
Pulizia esterna	52.737
Compensi agli amministratori	50.400
Spese postali e di affrancatura	45.836
Spese per comunicazione, immagine, promozione	36.000
Assistenza software, sistemistica e informatica	31.023
Trasporto bus operatori	28.384
Compensi collegio sindacale	28.167
Videosorveglianza	25.305
Perizie e progetti tecnici	20.607
Servizio ritiro moneta	19.800
Servizi su noleggi	19.975
Manutenzione Bike Sharing	18.200
Assistenza societaria e tributaria	16.952
Manutenzione uffici	15.175
Responsabile sicurezza e salute	14.240
Spese assistenza contrattuale varie	14.144
Compenso a rivenditori titoli sosta	12.852
Assistenza medico del lavoro	12.671
Assistenza controllo e qualità	11.269
Spese di rappresentanza	11.887
Consulenza del lavoro	10.298
Spese per automezzi	10.503
Pubblicità	9.700
Trasporti	9.412
Compenso organismo vigilanza legge 231/2001	9.360
Manutenzione macchine ufficio	8.213
Servizi diversi	8.087
Viaggi e trasferte	6.204
Spese per contenzioso e recupero crediti	6.717
Corsi e seminari	5.139
Controllo e manutenzione legge 626	1.149
Spese notarili	1.045
Intermediazione immobiliare	700

**Oneri diversi di gestione**

Il saldo di Euro 120.817 registra un incremento di Euro 14.017 rispetto all'esercizio 2011 e si compone come segue:

Perdite certe su crediti	37.928
Sopravvenienze passive	26.650
Oneri di utilità sociale	16.431
Altre imposte e tasse	12.993
Valori bollati	10.832
Minusvalenze su cessione cespiti	5.466
Multe e ammende	3.453
Associazione ad enti diversi	2.884

Abbonamenti riviste, giornali	2.327
Erogazioni liberali	1.100
Tasse di concessione governativa	712
Abbuoni	41

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2012 (9.280)	Saldo al 31/12/2011 (20.224)	Variazioni 10.944
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Altri proventi finanziari	32.158	18.071	14.088
Interessi e altri oneri finanziari	(41.438)	(38.294)	3.144

#### Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni in alcuna forma.

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	-	-	-	30.930	30.930
Interessi su crediti diversi	-	-	-	1.228	1.228
<b>Totale</b>	-	-	-	<b>32.158</b>	<b>32.158</b>

#### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari	-	-	-	556	556
Interessi su debiti diversi	-	-	-	36	36
Commis/ spese bancarie e post.	-	-	-	40.846	40.846
<b>Totale</b>	-	-	-	<b>41.438</b>	<b>41.438</b>

Gli oneri finanziari sono tutti relativi a debiti a breve termine.

### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

#### Rivalutazioni e svalutazioni

Nessuna rettifica di valore è stata operata, nel corso dell'esercizio 2012, come già in precedenza esposto.

### E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2012 233.187	Saldo al 31/12/2011 13.300	Variazioni 219.87
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
Plusvalenze da alienazioni	-	-	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	269.967	-	269.967
Varie	5.500	13.300	(7.800)
<b>Totale proventi</b>	<b>275.467</b>	<b>13.300</b>	<b>262.167</b>
Minusvalenze da alienazioni	-	-	-
Imposte relative ad esercizi precedenti	19.810	-	19.810
Varie	22.470	-	22.470
<b>Totale oneri</b>	<b>42.280</b>	-	<b>42.280</b>

In relazione alla voce di Provento straordinario rappresentato da "Imposte sui redditi

di esercizi precedenti” si precisa che trattasi del rimborso Irap relativa agli esercizi 2007-2011 spettante ai sensi del D.L. 16/2012. Poiché in relazione ai predetti esercizi la Vostra società aderiva, unitamente alla controllante AMI Spa, al regime di tassazione di gruppo ex artt.117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale), ai sensi della normativa vigente e delle relative interpretazioni dell’Amministrazione Finanziaria, la Vostra società ha provveduto a presentare idonea istanza di ricalcolo della quota IRAP deducibile demandando la presentazione dell’istanza di rimborso del credito IRES alla controllante AMI.

Si evidenzia l’incidenza sul risultato del conto economico di tale componente straordinario positivo.

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2012 262.410	Saldo al 31/12/2011 394.089	Variazioni (131.679)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	<b>262.410</b>	<b>394.089</b>	<b>(131.679)</b>
IRES	-	133.823	(133.823)
IRAP	262.410	260.266	2.144
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES	-	-	
IRAP	-	-	

Le imposte sono state calcolate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Si segnala che la Vostra società, su indicazione e unitamente alla controllante Ami S.p.a., non ha, nel corso dell’esercizio 2012, rinnovato l’opzione per la tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale rinuncia, il regime di tassazione di gruppo ex art.117 e ss. Tuir deve intendersi concluso con l’esercizio 2011 mentre per l’esercizio 2012 la Vostra società è rientrata nell’ordinario regime di tassazione. Pertanto con riferimento alle imposte IRES e IRAP 2012 si è proceduto a stanziare le imposte di competenza con contropartita alle voce “Debiti Tributarî”.

Con riferimento all’imposta Irap si precisa che, a partire dall’esercizio 2009, Genova Parcheggio ha perso integralmente il diritto di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al c.d. “cuneo fiscale” in quanto soggetto operante in regime di concessione pubblica nei settori sensibili c.d. “public utility”.

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite, ove significative, sono state calcolate secondo il criterio dell’allocazione globale, tenendo conto dell’ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Dall’analisi delle differenze temporanee non emergono significative imposte differite da imputare nel bilancio in esame.

In via di estrema prudenza non sono stati altresì contabilizzati attivi per imposte anticipate (anche in relazione alle perdite fiscali emergenti con riferimento al presente esercizio), non sussistendone presupposti certi.

### Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di denaro.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Si precisa che alla data del 31/12/2012 la Vostra società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria relativo a beni materiali e/o immateriali.

#### **Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli simili**

Si dà atto che la Vostra società non ha emesso nel corso dell'esercizio 2012 né ha in essere alla data del 31/12/2012 azioni di godimento, obbligazioni convertibili e/o titoli simili.

#### **Strumenti finanziari derivati**

Si dà atto che la Vostra società non ha posto in essere nel corso dell'esercizio né detiene alla data del 31/12/2012 strumenti finanziari derivati.

#### **Operazioni realizzate con parti correlate**

Si dà atto che la Vostra società nel corso dell'esercizio 2012 non ha posto in essere operazioni con parti correlate rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato. Per quanto attiene alle operazioni e ai rapporti in essere con la controllante Ami Spa in liquidazione e con il Comune di Genova si rinvia a quanto analiticamente esposto nella Relazione sulla gestione e nella presente Nota.

#### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi lordi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio 2011:

<b>Qualifica</b>	<b>Anno 2012</b>	<b>Anno 2011</b>
Amministratori	45.000	45.000
Collegio sindacale	28.167	26.289

#### **Soggezione ad attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.M.I. S.p.a. in liquidazione, che detiene altresì, alla data del 31 dicembre 2012, l'intero capitale sociale di Genova Parcheggi S.p.a.

Si riporta di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio chiuso al 31/12/2011, ultimo bilancio disponibile, di A.M.I. S.p.a. in liquidazione.

STATO PATRIMONIALE 2011		
ATTIVO:		
A) CREDITI VERSO SOCI	0	
B) IMMOBILIZZAZIONI	938.097	
C) ATTIVO CIRCOLANTE	4.212.761	
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	0	
TOTALE ATTIVO		5.150.858
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO:		
Capitale sociale	3.900.000	
Riserva legale	57.094	
Altre riserve	(1.240.352)	
Utili (perdite) a nuovo	0	
Utile (perdita) dell'esercizio	592.814	
		3.309.556
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	1.611.639	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUB	145.776	
D) DEBITI	83.887	
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	
TOTALE PASSIVO		5.150.858
CONTI D'ORDINE		6.407.813
CONTO ECONOMICO 2011		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	958.214	
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	(725.761)	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	22.323	
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	359.151	
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(21.113)	
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>		<b>592.814</b>

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Genova, 27 marzo 2013

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



GENOVA PARCHEGGI SPA

Capitale sociale Euro 516.000,00 i.v.

Sede in Genova - Viale Brigate Partigiane 1A

Iscritta al Registro imprese di Genova con n° Cod. Fisc. 03546590104 - N. REA 353967

Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.M.I. S.p.A.  
in Liquidazione.

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL  
31/12/2012

Signori Azionisti,

l'esercizio 2012, diciassettesimo della Vostra Società, si chiude con un utile prima delle imposte di Euro 271.344 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.404.310. Tenuto conto di accantonamenti per imposte sul reddito pari ad Euro 262.410 l'utile finale dell'esercizio risulta pari ad Euro 8.934.

Tale risultato è la conseguenza della forbice negativa rispetto al precedente esercizio creatasi per effetto della riduzione dei ricavi per € 148.210 € (-1,1%) - di questi l'80% è imputabile al solo assorbimento dell'aumento Iva non ribaltato sulle tariffe - e dell'aumento dei costi della produzione per € 233.609 (+1,8%) - aumento complessivamente inferiore al solo aumento di € 316.103 (+14,8%) del canone di concessione decretato dal Comune di Genova con la DGC 00144/2012 del 30/04/2012.

#### **L'andamento delle attività 2012**

La Legge di stabilità finanziaria dell'agosto 2011 imponeva il termine ultimo del 31/03/2012 per l'espletamento delle procedure di gara per l'assegnazione dei servizi affidati alla Vostra Società ma i recenti decreti del Governo Monti, in materia di liberalizzazioni, prevedono un diverso percorso e, ad oggi, non sembra ancora definito il completo iter di applicazione delle stesse norme.

Tali circostanze, unitamente al non ancora avvenuto passaggio delle azioni dalla controllante A.M.I. in Liquidazione al Comune di Genova, hanno contribuito ad aumentare il clima di incertezza già di per sé significativo a causa della grave crisi economica nazionale; a ciò si aggiunga che le elezioni amministrative tenutesi nel mese di maggio 2012 hanno determinato un cambio della Giunta comunale.

In ragione di tutto ciò la Vostra Società non ha potuto pianificare e/o programmare interventi di sviluppo e di riorganizzazione a medio/lungo termine, attuando cos' una gestione impostata unicamente sulle attività correnti.

Le delibere della C.A. che hanno influenzato nel 2012 la gestione aziendale sono di seguito sinteticamente indicate :

- DGC 00013/2012 del 23/01/2012 con la quale la Giunta Comunale approvava la regolamentazione della sosta a pagamento su suolo pubblico, la metodologia di calcolo del canone annuo dovuto dalla Genova Parcheggi e la contestuale ridefinizione dei rapporti contrattuali, l'aggiornamento del disciplinare di regolamentazione della sosta a pagamento sul suolo pubblico e altre disposizioni. Venivano individuate le tariffe per le varie tipologie della sosta rimodulate in funzione delle zone di competenza. La Delibera comprendeva inoltre varie decisioni in merito all'utilizzo dei parcheggi e delle aree circostanti a San Benigno e Via di Francia e il parcheggio della area ex-Filea. La Genova Parcheggi S.p.a., nel corso del 2011, aveva rappresentato più volte le perplessità inerenti i calcoli della Direzione Mobilità per la determinazione del canone in quanto potevano avere effetti negativi sui risultati economici della società. Con lettera in data 08/02/2012 n. 106/12, indirizzata all'Assessore al Bilancio, Assessore alla Mobilità e Traffico e p.c. al Sindaco di Genova e al Vice Sindaco aveva espresso la propria preoccupazione in merito alle conseguenze della applicazione della Delibera di cui sopra, evidenziando come gli uffici competenti non avessero tenuto nella dovuta considerazione i dati economici e patrimoniali della società. La Civica Amministrazione recepiva solo parzialmente tali preoccupazioni inserendo nelle premesse il capoverso "ritenuto opportuno prevedere che la Civica Amministrazione possa introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi ". La stessa dizione andava inserita nel testo come punto 12.bis).
- DGC 0043/2012 del 07/03/2012 con la quale veniva recepita la sentenza del T.A.R. Liguria inerente la istituzione delle Aree Blu nelle zone Bassa Val Bisagno (sottozona C) ed Albaro ( sottozona L - M1 -M2) ove si disponeva l'istituzione di aree di sosta libere. Si ricorda tale sentenza è stata emanata a seguito del

ricorso promosso dalla Associazione Venditori Ambulanti Liguri con alcuni cittadini residenti e commercianti. Avverso tale sentenza la Civica Amministrazione e la Genova Parcheggi presentavano ricorso.

- DGC 00144/2012 del 30/04/2012 con cui la Giunta Comunale approvava in modo definitivo il sistema di calcolo del canone annuo dovuto dalla Genova Parcheggi e le tariffe da applicare in funzione della tipologia delle zone. La Delibera citava espressamente nelle premesse che :
  - La Genova Parcheggi nella relazione di chiusura del bilancio al 31/12/2011 aveva informato la Direzione Mobilità circa gli esiti, non soddisfacenti, della manovra tariffaria entrata in vigore nell'aprile 2012;
  - segnalava un sensibile calo nel 2011 rispetto al 2010 del rapporto offerta / domanda di sosta;
  - evidenziava l'incidenza negativa sul Conto economico degli spazi di sosta a rotazione istituiti in aree periferiche a fronte della soppressione di Isole azzurre in aree centrali ad alta redditività e l'invarianza della tariffa praticata all'utente nonostante l'aumento dell'IVA.

Anche a seguito delle precedenti osservazioni della Genova Parcheggi, la Giunta richiamava quanto inserito nelle precedente delibera DGC 00013/2012 del 23/01/2012 e stabiliva che la Civica Amministrazione potesse introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi.

Vanno inoltre ricordati i seguenti atti:

- Delibera 00105/2012 del 19/04/2012 che prorogava al 31/12/2012 l'utilizzo del parcheggio di molo Archetti come parcheggio di interscambio.
- La comunicazione della Direzione Programmazione Bilanci e Partecipate allegata alla proposta di deliberazione 303 del 03/08/2012 con la quale venivano specificate le disposizioni per il contenimento della spesa ( spending review ).
- La Convenzione per la Gestione Associata di una stazione unica appaltante sottoscritta dalla Prefettura di Genova e il Comune di Genova da una parte e le Partecipate del Comune, fra cui la Vostra Società, con cui veniva istituita una struttura incaricata di gestire tutte le procedure di gara ad evidenza pubblica per importi superiori a € 150.000 e /o superiori alla soglia comunitaria.

- Delibera 00080/2012 del 13/11/2012 del Consiglio Comunale con la quale si impegnavano i C.D.A. delle controllate direttamente o indirettamente dal Comune di Genova che avessero conseguito nel 2011 un fatturato da prestazioni di servizi a favore di pubbliche amministrazioni superiore al 90% ad adeguare gli statuti societari integrandoli con la previsione della figura dell'Amministratore Unico. La delibera faceva inoltre riferimento alla Legge 7 agosto 2012 n°135 art 4 che stabiliva i criteri di nomina dei C.D.A. ,alla scadenza dei C.D.A. in carica.

La Genova Parcheggi già prevede nello statuto in vigore la figura dell'Amministratore Unico.

Si ricorda infine che con delibera n°78/2010 relativa alla messa in liquidazione di A.M.I., veniva stabilito l'adeguamento dello statuto di Genova Parcheggi, ed il successivo passaggio del 100% del capitale da A.M.I. al Comune di Genova. La Vostra Società ha provveduto alla stesura di una bozza di statuto che prevedesse gli adeguamenti di legge trasmettendola all'azionista ed al Comune di Genova. Ad oggi non è stata ancora indetta l'Assemblea dei soci per tale modifica.

### **1.1.Posti auto**

Il numero medio complessivo dei posti auto di cui ha potuto disporre la Vostra Società nel 2012 è stato pressoché stabile rispetto a quelli gestiti nel 2011

Ribadiamo ancora una volta quanto già descritto nelle Relazioni al Bilancio degli anni precedenti circa la grave difficoltà gestionale derivante dall'estrema polverizzazione dei posti auto a rotazione con tariffa oraria: isole azzurre ( 1.808 posti auto a rotazione suddivisi in 48 differenti parcheggi sparsi su un vastissimo territorio (da Pegli a Rivarolo a San Martino), che rappresentano una delle principali fonti di ricavo della Vostra Società

### **2. L'analisi in dettaglio della gestione 2012**

Nei paragrafi successivi si riporta un'analisi dettagliata dei ricavi e dei costi che hanno caratterizzato l'esercizio.

Il M.O.L. (Margine Operativo Lordo) nel 2012 ammonta a 1.450.000 € ca., pari al 11% ca. dei ricavi.

## 2.1 I ricavi

Il valore della produzione 2012 è stato pari a poco più di € 13.000.000. ca. con un decremento rispetto al precedente esercizio dell' 1,13% ca. (i dettagli relativi sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31.12.2012 e alla pagina 18 della Nota Integrativa).

La diminuzione complessivi dei ricavi caratteristici è stata pari a € 150.000 c.a., per due terzi imputabile al solo **assorbimento dell'aumento IVA** avvenuto a fine esercizio 2011.

Come si evince dalla tabella di cui sopra la maggior sofferenza è imputabile alla crisi che ha colpito gli eventi fieristici sia per la mancanza di Euroflora rispetto al 2011 sia per lo straordinario calo di presenze al Salone Nautico, evento questo assolutamente estranea alla gestione.

I ricavi da occupazione e per servizi resi al Comune meritano un commento specifico poiché se nel corrente esercizio risultano allineati a quelli del precedente, diventa invece significativo il decremento prendendo come riferimento quelli del 2010.

### 2.1.1 Ricavi per occupazioni

I ricavi per occupazioni non costituiscono più una fonte di ricavo significativa come un tempo.

Infatti dal 2011 è stata rivista la modalità di attribuzione delle occupazioni, da parte di terzi, di aree in concessione alla Vostra Società; i corrispettivi relativi, un tempo giustamente ad appannaggio della Società concessionaria sono stati integralmente assegnati alla C.A. riconoscendo alla Genova Parcheggi il mero recupero del canone di concessione. Nel 2010 tale voce di ricavo aveva contabilizzato ricavi netti per € 524.000 pressoché azzerati infatti nel 2012 sono ammontati a soli 11.700 € (- 98%) tanto da non rappresentare più una fonte significativa di ricavo. La delibera 000144/2012, come citato nelle premesse, prevede comunque un criterio in base al quale la Civica Amministrazione potrà introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi.

### 2.1.2 Servizi per il Comune.

I ricavi per servizi prestati alla Civica Amministrazione, al di fuori della gestione della sosta, sono passati da € 675.000 nel 2010 a € 552.000 nel 2012.

In soli due esercizi queste due voci nel loro insieme hanno subito, a seguito di determinazioni assunte dalla C.A, una contrazione pari a € 635.000 ca. con un impatto complessivo significativo (- 5% ca.) sui ricavi della Società

### 2.2.1 Sosta a rotazione

La sosta a rotazione rappresenta tradizionalmente il “ Core Business “ dell’azienda ed è costituito da due principali aree di ricavo: le “Isole Azzurre” e la “Blu Area”.

Se negli anni l’andamento dei ricavi della voce “Sosta a Rotazione” non ha subito variazioni di rilievo, altrettanto non si può dire per quel che riguarda le presenze nei parcheggi.

Infatti se spostiamo l’attenzione dal fatturato al numero di ore vendute il coefficiente di occupazione evidenzia variazioni negative preoccupanti:

- nelle isole azzurre -12% rispetto al 2011, ma -30% rispetto al 2010
- in blu area -12% rispetto al 2011, ma -20% rispetto al 2010

questo calo di presenze ha annullato gli effetti previsti dalla manovra tariffaria che, nello stesso periodo, introduce un incremento della tariffa media

- + 24% sulle isole azzurre
- + 10% in blu area.

Pare quindi opportuno scendere ulteriormente nel dettaglio analizzando le principali attività che costruiscono il centro di ricavo “Sosta a rotazione” che tutt’ora rappresenta il core-business aziendale e che sono:

#### Isole Azzurre

Le Isole Azzurre rappresentano numericamente meno del 10% del numero di posti gestiti, ma con i loro 4.400.000 € ca di ricavi producono oltre il 60% dei ricavi da gestione della sosta a rotazione e un terzo dei ricavi complessi della Società rimangono pertanto a tutti gli effetti la principale fonte di reddito.

Anche in questo caso occorre fare riferimento al 2010 per meglio comprendere l’evoluzione della situazione in atto.

Nel triennio 2010/2012 si è registrato un preoccupante calo di presenze all’interno dei parcheggi a rotazione, infatti le ore di sosta “vendute” rispetto al potenziale ore vendibili ha registrato una contrazione di circa **16 punti**; si è infatti passati da un coefficiente di “occupazione” media del **54%** nel 2010 ad un coefficiente di occupazione media del **38%** nel 2012, con una riduzione percentuale del 30% ca.

Nel mese di novembre 2012 al fine di meglio comprendere la situazione la Società ha effettuato una verifica puntuale dello stato di occupazione rilevando ora per ora le presenze delle auto all'interno delle isole azzurre centrali.

In questo contesto riteniamo opportuno evidenziare solo alcune considerazioni di estrema sintesi derivanti da tale ricerca:

- La perdita di posti auto all'interno delle isole azzurre centrali (quindi di qualità eccellente) compensata sul piano quantitativo dall'istituzione di isole azzurre "periferiche", ma con un forte scadimento della "qualità" dei posti gestiti è una delle principali cause del calo dell'occupazione media complessiva.
- Si è registrata una consistente presenza di veicoli autorizzati a vario titolo alla sosta in esenzione del pagamento, in particolare di auto munite del contrassegno disabili; i posti occupati da tali soggetti ammontano ben al 18% dei posti disponibili, posti che vengono così sottratti all'effettiva disponibilità della Società.

La potenziale perdita di ricavi dovuta alla minor occupazione è stata bilanciata (e quindi mascherata) sia dall'aumento della **tariffa media** (+ 24% nel biennio), sia dal maggior numero di posti auto disponibili (però di "qualità sensibilmente inferiore") che hanno così aumentato l'offerta con un maggior **numero di ore disponibili +6,5%** (si tenga conto che poiché la dinamica di occupazione dei posti auto non è lineare, ma varia per stagione e per fascia oraria, una maggior disponibilità di posti consente di realizzare comunque maggiori introiti sfruttando i picchi orari di massima richiesta anche se, in definitiva e come in questo caso, l'occupazione media totale registra una contrazione, che diversamente sarebbe stata assai maggiore)

L'effetto combinato: aumento tariffa aumento posti ha generato nel biennio un notevole incremento del potenziale ricavi **+32%**, che non ha trovato corrispondenza nei reali realizzati proprio a causa della riduzione dell'utilizzo dei posti auto a rotazione in concessione alla vostra società.

Infatti se in valore assoluto i ricavi realizzati nelle isole azzurre hanno avuto un modesto incremento (**+1% ca**), il coefficiente d'occupazione medio, come già detto è sceso di quasi il 30% ed altresì il numero di ore vendute è diminuito del **25 %** passando da **3.195.000 ca.** vendute nel 2010 a **2.395.000 ca.** vendute ne 2012

La manovra tariffaria ha così bilanciato, in termini di entrate, la minor quantità di ore vendute nel biennio 2010/2012, ma non ha compensato efficacemente l'incremento del canone determinato dalla C.A.

Sono ben 800.000 le ore di sosta "perse" in questo periodo con una presunta perdita di ricavi stimata all'attuale tariffa media di oltre € 1.450.000 ca.

### Blu Area

Le modalità di utilizzo della Area Blu a rotazione sono differenti da quelle delle Isole Azzurre in quanto sono disponibili solo i posti lasciati liberi dai residenti con bassa rotazione, quindi in percentuale molto ridotta sul totale dei posti per cui non si possono assolutamente confrontare le percentuali di occupazione delle isole azzurre con quelle della Blu Area, anche le variazioni di potenziale sono state assai differenti rispetto alle isole azzurre.

Il potenziale ricavi da sosta a rotazione in Blu Area è aumentato nel biennio del 25% ca., percentuale che si genera dalla combinazione dell'incremento della tariffa media con l'incremento del numero di ore disponibili

Nel biennio l'aumento della **tariffa media** netta (iva esclusa) è stato del 9,6% quello delle **ore disponibili** del 13% ca.

I fattori che determinano il reale potenziale di blu area sono molteplici e non quantificabili, tra questi il rapporto abbonati/stalli per singola zona, il coefficiente reale di rotazione degli stessi abbonati e così via, per cui le variazioni che avvengono in Blu Area non hanno lo stesso significativo di quelle che avvengono nelle isole azzurre, in ogni caso, ai fini del conto economico aziendale sono egualmente importanti.

In ogni caso anche nell'Area Blu si è manifestata una significativa contrazione nel biennio 2010 - 2012 (- 8%) rispetto al potenziale ore vendibili. Il coefficiente medio di occupazione è diminuito del 20% ca nel biennio, passando dal 2,71% del 2010 al 2,51% 2011 fino al 2,20% 2012. Anche in questo caso l'aumento delle tariffe e del numero di posti disponibili hanno sensibilmente accresciuto il potenziale ricavi (+24%). Ha parzialmente compensato il calo di numero ore vendute, registrando così nel biennio un modesto incremento dei ricavi in valore assoluto del 1,8% , ma un riduzione rispetto al precedente esercizio (-2,5%).

## CONCLUSIONI

È fuor di dubbio che sia fortemente diminuita la presenza di veicoli nelle aree di sosta a pagamento; infatti anche la richiesta di sosta risente della crisi economica così come tutte le attività legate all'auto (carburanti, accessori, assicurazioni, vendita nuove autovetture ecc.) A ciò si aggiunga che per quel che riguarda la Vostra società, i ricavi hanno anche subito l'impatto negativo dell'aumento dell'IVA, aumento che - come noto - non è stato ribaltato sulle tariffe.

In ogni caso, malgrado tutti i fattori negativi combinati tra loro, la Vostra Società è riuscita a mantenere sostanzialmente la stessa dimensione complessiva di ricavi (-1%) rispetto al precedente esercizio grazie sia ad un maggior efficientamento di tutti i reparti, in particolare quello degli "Ausiliari della Sosta" sia grazie alla manovra tariffaria varata dalla C.A. nel 2010, occorre però mantenere un forte attenzione sui costi e in particolar modo, sul canone di Concessione che ha subito incrementi notevoli.

### **2.3 I costi**

I costi della produzione 2012 sono stati pari ad € 12.966.000 ca. con un incremento del 2% ca. rispetto all'esercizio 2011; i relativi dettagli sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31/12/2011 e alle pagine 18 e ss. della Nota Integrativa.

Si evidenzia che l'incremento in valore assoluto del totale dei costi pari a € 230.000 ca. è sensibilmente inferiore all'incremento subito dal solo canone di concessione (+ € 316.000) determinato dalla C.A.; ciò pone in evidenza come l'anno sia stato caratterizzato da una gestione assai rigorosa improntata sulla massima attenzione alla gestione dei costi.

Occorre ribadire ed sottolineare come tre sole voci di costo, per loro natura non influenzabili dalla gestione: "Godimento Beni di Terzi", "Personale", "Ammortamenti e svalutazioni" rappresentino l'85% dei costi totali della produzione, sicché la gestione può intervenire con efficacia unicamente sul residuo 15% dei costi complessivi.

In ogni caso gli interventi gestionali avviati nel corso dell'esercizio 2012 e che avranno la massima efficacia nel 2013 hanno contrastato efficacemente l'incremento di fatto limitato a sole due voci di costo : "Godimento Beni di Terzi" e "Ammortamenti e Svalutazioni"

### **2.3.1 Godimento beni di terzi**

La voce Godimento beni di terzi ha registrato un incremento pari a € 350.0000 ca (+ 13% ca. rispetto all'esercizio 2011). Il solo Canone di concessione, aumentato dalla C.A., è cresciuto di € 316.000. Tra le voci che costituiscono il canone di concessione comunale va evidenziato l'incremento del canone per la Blu Area che ha subito un incremento percentuale del 31% rispetto al 2011; stesso incremento per le aree in concessione ex art. 45 bis C.N.

### **2.3.2 Ammortamenti.**

L'incremento del valore degli ammortamenti (+ 6% rispetto al precedente esercizio) è ricollegabile ai nuovi investimenti effettuati nell'anno 2012 (avvio nuova Area San Fruttuoso - realizzazione parcheggi di interscambio Molo Archetti / Marassi - modifiche area ex Filea). Si sottolinea che tutti gli investimenti, come in passato, sono stati tutti a carico integrale, economico e finanziario, di Genova Parcheggi, ancorché in attuazione di atti assunti dalla C.A.

### **3. Commento riepilogativo**

L'esercizio 2012 si chiude con un risultato di sostanziale pareggio esclusivamente in ragione dei ricavi straordinari dovuti al rimborso IRES anni 2007 - 2011 ex D.L. n. 16/2012 per € 270.000 ca.

Va però detto che il solo aumento del canone di concessione comunale è superiore al valore della sopravvenienza attiva, sicché si sarebbe ottenuto un analogo risultato, se non addirittura migliore, se tale aumento deciso dalla C.A., e contrastato dalla Società, non fosse stato attuato.

In ogni caso il MOL Margine Operativo Lordo rimane significativamente positivo ed è pari a un lusinghiero 11% dei ricavi ancorché sia diminuito di 16 punti percentuali rispetto all'esercizio 2011, passando da 1.730.000 € ca nel 2011 a 1.450.000 € ca nel 2012.

La Società in ogni caso, come già detto, si è adoperata per ridurre per quanto più possibile tutte le voci di costo provvedendo, tra l'altro, a traslocare i magazzini in locali a minor canone di affitto rinegoziando con il locatario della sede una sensibile riduzione del canone di affitto, rinegoziando i contratti per le utenze ecc.; va altresì detto che la Società ha aderito alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova e conta così di ottenere importanti benefici su tutti gli acquisti; tutte queste azioni produrranno i loro pieni effetti nel 2013.

### 3. Il clima sindacale e l'organico

La Società ha compiuto un ulteriore notevole sforzo organizzativo per adeguare e migliorare il livello qualitativo del suo personale con particolare attenzione alla qualità globale. In particolare con l'avvio della Blu Area Bassa Val Bisagno /San Fruttuoso si è resa necessaria un'attenta riconfigurazione dei servizi esterni visto che il controllo del nuovo territorio è avvenuto senza l'inserimento di alcuna nuova risorsa.

Nel corso del 2012 è proseguita la formazione (14 corsi) in cui è stata coinvolta gran parte del personale dipendente.

Le rappresentanze sindacali hanno avanzato richiesta della contrattazione di secondo livello che, con il clima di incertezza in cui opera la società, risulta impraticabile.

L'organico complessivo, che al 31/12/2012 risultava di 154 unità, la Vostra Società risulta in regola rispetto alle prescrizioni di cui alla legge 68/99.

La Società è in regola rispetto alle norme di cui al Dlgs 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza ed altresì certificata rispetto al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme OHSAS 18001 : 2007, certificazione questa che si aggiunge a quella di qualità ISO 9001/2008 e alla certificazione per la gestione ambientale ISO 14001/2004.

Anche nel corso dell'esercizio 2012 sono state messe in atto tutte le procedure previste dal D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); altresì sono stati aggiornati ed applicati sia il regolamento interno in esecuzione del D.lgs. 163 del 12/4/2006 sia il modello di organizzazione e gestione ai sensi della legge 231/2001.

In riferimento all'organico al 31/12/2012 la situazione era il seguente:

ORGANICO	31/12/2012
Dirigenti	3
Impiegati (Amministr.)	20
Impiegati (Produzione)	18
Tecnici (Produzione)	4
Tecnici(Assist./Manut.ni)	13
Ausiliari della Sosta (Blu Area)	47

Addetti controllo sosta (Isole Az.)	49
Totale	154

#### **4. Evoluzione prevedibile della gestione**

La normativa in essere in merito alle liberalizzazioni e all'eventuale obbligo di indire una gara per l'affidamento del servizio di sosta continua ad essere non ben definita come non sono note le decisioni che la C.A. potrebbe prendere e ciò non rende possibile formulare programmi a medio termine.

In ogni caso, la Vostra Società può operare e svilupparsi secondo i dettami della Civica Amministrazione, pur nella limitata prospettiva temporale di cui sopra.

Ovviamente, nell'ipotesi in cui la Civica Amministrazione desse corso all'espletamento della gara per l'assegnazione dei servizi oggi affidati a Genova Parcheggio S.p.A., la Vostra Società parteciperebbe a tale gara mettendo in atto tutto quanto possibile per una positiva conclusione della stessa.

#### **5. Gli investimenti**

La Genova Parcheggio ha continuato ad operare in totale autonomia finanziaria, come già detto , effettuando nel corso dell'anno 2012 nuovi investimenti per oltre Euro 460.000.

#### **6. Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura d'esercizio**

La struttura finanziaria e patrimoniale della società continua a caratterizzarsi per una modesta dotazione di capitale proprio e/o finanziamenti a medio - lungo termine, ancora più evidente alla luce degli investimenti effettuati nel corso degli ultimi esercizi, che si ripercuote in modo diretto sul capitale circolante netto. Peraltro si evidenzia come parte significativa dell'indebitamento della società sia nei confronti della Civica Amministrazione, socio unico della controllante A.M.I. S.p.A.

A fronte del contenzioso in essere tra il Comune di Genova e AVAL inerente la legittimità della Blu Area nelle zone di Marassi, San Fruttuoso la sentenza del TAR ha visto il Comune di Genova soccombere; pertanto la gestione delle zone è stata temporaneamente sospesa in attesa delle decisioni che la Civica Amministrazione vorrà adottare.

A seguito della reintegrazione di un dipendente a suo tempo licenziato decisa dal Tribunale del Lavoro, la Vostra società ricorreva in appello che in data 14/3/2013 veniva accolto, con il conseguente licenziamento del dipendente.

#### **7. Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti**

La Vostra società non detiene partecipazioni controllate e/o collegate. Si precisa che la Vostra Società, su indicazione e unitamente alla controllante Ami S.p.a., non ha, nel corso dell'esercizio 2012, rinnovato l'opzione per la tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale rinuncia, il regime di tassazione di gruppo ex art.117 e ss. Tuir deve intendersi concluso con l'esercizio 2011 mentre per l'esercizio 2012 la Vostra società è rientrata nell'ordinario regime di tassazione.

#### **8. Azioni proprie o delle controllate**

La Società non detiene, come pure non risultano alienate o acquistate nel corso del 2012, azioni proprie e/o della controllante.

#### **9. Soggezione ad attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.M.I. S.p.A., che detiene altresì dall'esercizio 2006 la proprietà dell'intero capitale sociale di Genova Parcheggio S.p.A..

Per quanto concerne i dati essenziali del bilancio al 31/12/2011 ultimo bilancio disponibile di A.M.I. S.p.A. si rinvia alla nota integrativa.

#### **10. Destinazione del risultato di esercizio**

Signori Azionisti,

come si rileva dal Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, redatto in conformità a quanto disposto dagli artt. 2424 e ss. del Codice Civile, l'esercizio si chiude con un utile di Euro 8.934 che Vi proponiamo, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5 c.c., di destinare come segue:

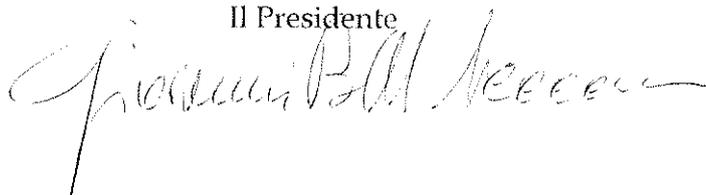
Utile d'esercizio al 31/12/2012	Euro 8.934
Riserva legale	Euro 447
Utile a nuovo	Euro 8.487.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2012 e la Relazione sulla gestione relativa, ringraziandoVi per la fiducia accordataci.

Genova, 27 marzo 2013

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Battista Neri". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

**GENOVA PARCHEGGI spa**

**Sede in Genova, viale Brigate Partigiane 1a**

**Capitale Sociale Euro 516.000,00**

**Iscritta al Registro delle Imprese di Genova n° 03546590104**

**Società unipersonale soggetta a attività e coordinamento di A.M.I. spa  
in liquidazione**

**Relazioni del collegio sindacale ex art. 2429 del codice civile e art. 14**

**D.Lgs 27/1/2010 n° 39 al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2012**

\*\*\*

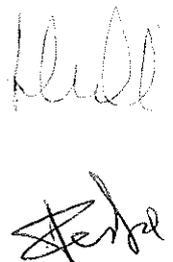
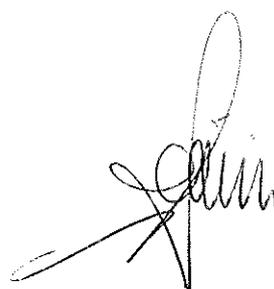
**1. Relazione di revisione legale sul bilancio al 31/12/2012 (ai sensi art. 14  
D.Lgs. 27/1/2010 n° 39)**

Signori Azionisti,

Vi ricordiamo, in via preliminare, che secondo l'art. 24 dello statuto sociale la funzione del controllo contabile ex art. 2409 bis del codice civile è attribuita al collegio sindacale che, proseguendo l'attività già svolta nei precedenti esercizi, nel 2012 ha verificato con periodicità almeno trimestrale la regolare tenuta della contabilità sociale e, con opportuni riscontri a campione, la corretta rilevazione di fatti di gestione.

Dall'attività condotta, come sopra descritta, non sono emerse irregolarità.

In relazione ai dati contenuti nel progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, il collegio sindacale conferma la loro corrispondenza con le risultanze delle scritture contabili.



Per quanto specificatamente si riferisce alla revisione contabile del descritto progetto di bilancio, nel precisarVi che la responsabilità della sua redazione compete all'organo amministrativo, essendo l'organo di controllo responsabile del giudizio professionale qui espresso, il collegio sindacale precisa di aver condotto il proprio esame secondo le procedure definite nei principi e criteri di revisione.

In particolare l'attività è stata pianificata e svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il progetto di bilancio sia viziato da errori significativi e se lo stesso risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione si è sviluppato in due distinte fasi.

La prima fase ha comportato l'esame, con verifiche a campione, degli elementi probatori dei dati esposti mediante il controllo diretto della cassa, la richiesta di conferma scritta sia di posizioni creditorie sia di posizioni debitorie, la richiesta di informazioni scritte dalle banche con le quali l'impresa intrattiene rapporti, la richiesta di informazioni ai legali ed al consulente fiscale dell'impresa su contenziosi in essere, anche fiscali.

La seconda fase ha riguardato la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime adottate dall'organo amministrativo. In particolare, con specifico riferimento ai criteri utilizzati per la valutazione del patrimonio sociale, il collegio sindacale conferma che gli stessi non sono



variati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio e che sono conformi alle norme stabilite dall'art. 2426 del codice civile in quanto:

1) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono iscritte al costo d'acquisto (comprensivo di eventuali oneri accessori) al netto degli ammortamenti sistematicamente determinati dall'organo amministrativo in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni di riferimento. Segnaliamo comunque che alla luce delle disposizioni dell'art. 2426 n° 5 C.C., non potranno essere distribuiti dividendi fino a quando le riserve disponibili a bilancio saranno di entità tale da coprire l'ammontare dei costi capitalizzati;

2) le immobilizzazioni finanziarie, assunte dalla Vostra società per osservanza ad obblighi di legge o contrattuali - e quindi connotate dalla natura di durevole utilizzazione prevista dall'art. 2424 bis c.c. - sono riportate sulla base del costo d'acquisto sostenuto;

3) le rimanenze di materiali sono iscritte al costo di acquisto con applicazione del metodo Lifo;

4) i crediti, opportunamente e prudentemente svalutati per rischi di inesigibilità, sono iscritti nel rispetto del principio della prevedibile realizzazione, anche alla luce della particolare tipologia dei crediti commerciali della Genova Parcheggio spa e della peculiare procedura di riscossione dei crediti per utenti morosi;

5) le disponibilità liquide sono riportate sulla base del valore numerario;



6) i ratei e risconti (attivi e passivi) sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale e con il consenso dell'organo di controllo;

7) il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato nel rispetto delle norme vigenti in materia di lavoro e dell'art. 2120 c.c.;

8) i debiti di natura commerciale e di natura finanziaria corrispondono agli impegni sociali in essere; quelli di natura tributaria sono comprensivi del previsto onere fiscale per imposizione diretta afferente all'esercizio 2012.

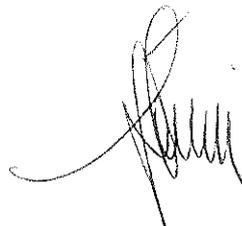
Infine, il collegio ritiene che la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione sia coerente con il bilancio.

Il collegio sindacale ritiene che il lavoro svolto, come sopra evidenziato, abbia fornito una ragionevole base per esprimere il conclusivo *giudizio che l'esaminato progetto di bilancio della Genova Parcheggio spa chiuso al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.*

\*\*\*

## **2. Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza (art. 2429 comma 2 codice civile)**

Signori azionisti,



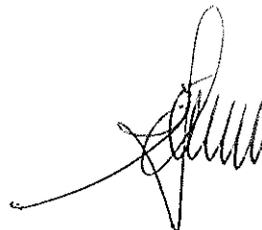
il collegio sindacale ha svolto, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del codice civile.

Il collegio sindacale, in via preliminare, rileva che dalle risultanze di detta attività non è venuto a conoscenza di operazioni deliberate e/o poste in essere non conformi alla legge ed all'atto costitutivo o operazioni manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale né ha rilevato alcuna operazione atipica o inusuale.

L'organo di controllo ha acquistato conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dall'organo amministrativo e ritiene, conclusivamente, che tale struttura organizzativa sia risultata adeguata alle esigenze aziendali e che i predetti principi di corretta amministrazione siano stati e siano rispettati.

E' stata valutata e vigilata l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo amministrativo, l'esame di documenti aziendali e, principalmente, i risultati dell'analisi del lavoro svolto in materia di revisione contabile.

Sulla base delle riscontrate risultanze, anche il sistema amministrativo e contabile risulta, a giudizio del collegio sindacale,



adeguato alle esigenze aziendali e affidabile per la corretta rappresentazione dei fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

E' stata infine verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione, all'impostazione del bilancio, alla redazione della relazione sulla gestione tramite verifiche dirette e sulla base delle informazioni ricevute.

In particolare il collegio sindacale precisa che:

- lo schema di bilancio è redatto sulla base delle disposizioni contenute negli articoli 2423 e seguenti del codice civile;
- i risultati dell'esercizio quali risultano dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, vengono, qui di seguito, sinteticamente esposti:

situazione patrimoniale

Attivo	
Immobilizzazioni	Euro 4.817.788
attivo circolante	Euro 5.567.710
ratei e risconti	Euro 181.258
totale attivo	<u>Euro 10.566.756</u>
Passivo	
patrimonio netto	Euro 1.619.104
fondi per rischi e oneri	Euro 35.000
trattamento di fine rapporto di lavoro	Euro 717.127
debiti	Euro 7.378.934
ratei e risconti	Euro 816.591

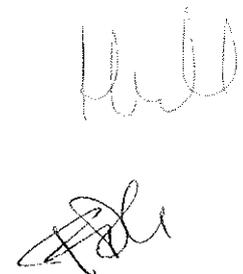


totale passivo	<u>Euro 10.566.756</u>
----------------	------------------------

conto economico

valore della produzione	Euro 13.013.364
costi della produzione	- Euro 12.965.927
proventi ed oneri finanziari	- Euro 9.280
proventi ed oneri straordinari	Euro 233.187
risultato prima delle imposte	Euro 271.344
imposte sul reddito dell'esercizio	- Euro 262.410
Utile dell'esercizio	<u>Euro 8.934</u>

- il bilancio, così come è stato redatto, è rispondente ai fatti e alle informazioni di cui il collegio sindacale è a conoscenza e dell'attività di vigilanza posta in essere nel corso dell'esercizio;
- la relazione sulla gestione è stata redatta in coerenza con i dati e le risultanze del bilancio e completa, con chiarezza, il contenuto dello stesso anche con evidenza dei fatti di rilievo verificati successivamente alla chiusura dell'esercizio. In particolare, concordiamo con quanto esposto dal Consiglio di Amministrazione circa le prospettive di continuità aziendale. Si rileva anche nel bilancio al 31/12/2012 una differenza negativa (pur inferiore al dato di fine 2011) tra crediti a breve e debiti a breve, questi ultimi costituiti in gran parte, peraltro, da importi dovuti al comune di Genova, che indirettamente controlla la Società attraverso A.M.I. spa.

Alla luce di tutte le considerazioni che precedono, nel confermarVi che nel corso del 2012 non sono pervenute denunce da parte dei soci ex art. 2408 del codice civile, né esposti di alcun genere da parte di terzi, il collegio sindacale esprime il proprio *parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 ed alla proposta di destinazione dell'utile senza sua distribuzione formulata dall'organo amministrativo.*

In considerazione della circostanza che a questo organo di controllo (oltre alle funzioni previste dall'art. 2403 del codice civile) sono state attribuite, come anzidetto, anche le funzioni previste dall'art. 2409 ter del codice civile, le dovute predisposte relazioni (del collegio sindacale e del soggetto incaricato del controllo contabile), richieste dall'art. 2429 del codice civile e qui di seguito sottoscritte, sono riprodotte nel presente unico documento suddiviso in due parti in adesione all'opzione prevista dalle norme di comportamento elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili.

Genova, 11 aprile 2013

Il collegio sindacale

(dott. Silvio Sartorelli)



(dott. Adriano Bagnera)



(dott.ssa Francesca De Gregori)





**Camera di Commercio  
Genova**



**registroimprese**  
www.registroimprese.it

N. PRA/27061/2013/CGEAUTO

GENOVA, 24/05/2013

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI GENOVA  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
GENOVA PARCHEGGI SPA A SOCIO UNICO

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03546590104  
DEL REGISTRO IMPRESE DI GENOVA

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA  
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 353967

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO                    | DT. ATTO: 31/12/2012 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI<br>CONFERMA ELENCO SOCI | DT. ATTO: 29/04/2013 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 24/05/2013 DATA PROTOCOLLO: 24/05/2013

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: BOTTA-PAOLO-CRISTINA.PASTORE@GENOACHAMBER

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 24/05/2013 14:02:01  
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 24/05/2013 14:02:04

Estremità di firma digitale

Validità sconosciuta

Digitally signed by Paolo Iliano  
Date: 2013.05.24 14:02:10 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di GENOVA



**Entro il 30 giugno 2013 tutte le imprese individuali devono avere una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) iscritta al Registro Imprese.**  
Rivolgiti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia per verificare se la tua PEC è già iscritta o per iscriverla in modo semplice e veloce.



GERIPRA



0000270612013