

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Addì 02/05/2012 alle ore 9.30 in Genova presso la sede legale della Genova Parcheggio S.p.A. in Viale Brigate Partigiane, 1 si è tenuta, in seconda convocazione essendo andata deserta la prima convocazione fissata per il giorno 29/04/2012, l'Assemblea Ordinaria della Genova Parcheggio S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2011 e relativi allegati.

Assume la presidenza, a termini di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Giovanni Battista Seccacini, il quale dà atto che e' presente il socio unico:

- A.M.I. S.p.A.in Liquidazione, titolare di n. 516.000 azioni, presentate dall'azionista, pari al 100% del capitale sociale, nella persona del liquidatore Ingegnere Adriano Anselmi, rappresentante l'intero capitale sociale.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

- Ingegnere Giovanni Battista Seccacini- Presidente,
- Signor Claudio Gavazzi – Consigliere.
- Avvocato Marta Rocco – Consigliere.

E' presente altresì il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

- Dottor Silvio Sartorelli - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dottor Adriano Bagnera - Sindaco Effettivo.
- Dottorssa Francesca De Gregori – Sindaco Effettivo;

Il Presidente, constatato che:

- è rappresentato l'intero capitale sociale;

■ l'Assemblea è stata regolarmente convocata con raccomandata
trasmessa il 16 aprile 2012;

■ i certificati azionari sono stati esibiti dal Socio,

dichiara l'Assemblea Ordinaria validamente costituita ed atta a deliberare
sui punti di cui all'ordine del giorno.

Su proposta dello stesso ing. Giovanni Battista Seccacini viene chiamato
a fungere da segretario la signora Sonia Ferraresi.

Partecipa inoltre alla riunione, con il consenso dei presenti, il Dottor Paolo
Botta consulente della società. L'Assemblea approva.

Il Presidente apre i lavori proponendo la discussione dell'unico punto
all'ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2011 e relativi allegati.

Il Presidente propone all'assemblea di omettere la lettura sia del Bilancio
al 31/12/2011, che presenta un utile netto di Euro 28.243 e che si allega
al presente verbale sotto la lettera A, sia della relativa Nota integrativa
che si allega sotto la lettera B nonché della Relazione sulla gestione del
Consiglio di Amministrazione, che si allega sotto la lettera C; l'assemblea,
dichiarando gli aventi diritto di avere letto ed esaminato i suddetti
documenti, unanimemente accetta. Il Presidente invita quindi il Collegio
Sindacale a dare lettura della relazione del Collegio Sindacale al Bilancio
al 31/12/2011 che viene allegata, previa lettura da parte del Presidente
Dott. Sartorelli, sotto la lettera D.

Dopo ampia ed esauriente discussione ed esaurito ogni chiarimento, il
Presidente pone all'approvazione il Bilancio ed i relativi allegati con la
proposta di destinare l'utile, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui

all'articolo 2426 comma I n° 5, secondo il seguente criterio:

Utile di esercizio al 31.12.2011: Euro 28.243

Riserva legale: Euro 1.412

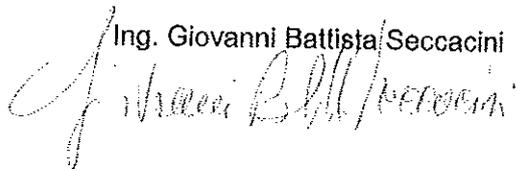
Utile a nuovo: Euro 26.831

L'Assemblea, all'unanimità, approva Il Bilancio al 31.12.2011 ed i relativi allegati nonché la destinazione dell'utile così come proposta dal Presidente.

Esauriti tutti i punti all'Ordine del Giorno e null'altro essendovi da discutere l'Assemblea si scioglie alle ore 10.30

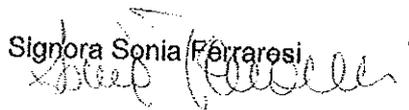
Il Presidente

Ing. Giovanni Battista Seccacini



Il Segretario

Signora Sonia Ferraresi



GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in Viale Brigate Partigiane 1 - 16129 - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.
 Iscritta al Registro Imprese di Genova con n°. Codice fiscale 03546590104 - Rea 353967
 Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.m.i. Spa in liq.ne

Bilancio al 31/12/2011

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
(di cui già richiamati)	-	-
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	952.784	1.066.473
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	240.844	183.185
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	85.584	40.146
7) Altre	264.862	189.455
	<hr/> 1.543.874	<hr/> 1.479.259
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	1.332.505	1.384.086
2) Impianti e macchinario	297.124	323.210
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.599.329	1.764.291
4) Altri beni	245.370	295.857
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	576.502	112.000
	<hr/> 4.050.830	<hr/> 3.879.444
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d) verso altri		
- oltre 12 mesi	29.120	23.850
	<hr/> 29.120	<hr/> 23.850
Totale immobilizzazioni	5.623.824	5.382.553
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	171.689	151.456
	<hr/> 171.689	<hr/> 151.456
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	2.141.466	3.618.595
- oltre 12 mesi	-	-
	<hr/> 2.141.466	<hr/> 3.618.595

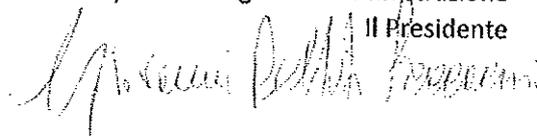
4) Verso controllante		
- entro 12 mesi	--	--
- oltre 12 mesi	--	--
	<hr/>	<hr/>
4-bis) Crediti tributari		
- entro 12 mesi	268.818	270.823
- oltre 12 mesi	--	--
	<hr/>	<hr/>
	268.818	270.823
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	173.800	223.213
- oltre 12 mesi	--	--
	<hr/>	<hr/>
	173.800	223.213
	<hr/>	<hr/>
	2.584.084	4.112.631
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	--	--
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.945.715	287.193
3) Denaro e valori in cassa	258.773	390.473
	<hr/>	<hr/>
	4.204.488	677.666
Totale attivo circolante	6.960.261	4.941.753
D) Ratei e risconti		
- vari	145.197	168.865
	<hr/>	<hr/>
	145.197	168.865
Totale attivo	12.729.282	10.493.171
Stato patrimoniale passivo	31/12/2011	31/12/2010
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	516.000	516.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	--	--
III. Riserva di rivalutazione	--	--
IV. Riserva legale	79.730	68.746
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio	--	--
VI. Riserve statutarie	--	--
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria	3.317	3.317
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	982.879	774.182
IX. Utile (perdita) d'esercizio	28.243	219.681
Totale patrimonio netto	1.610.169	1.581.926
B) Fondi per rischi e oneri	35.000	--
3) Altri	35.000	--

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	685.360	678.706
D) Debiti		
4) Debiti Verso banche		
- entro 12 mesi	-	350.000
		<u>350.000</u>
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	21.974	21.974
- oltre 12 mesi	534.695	556.669
	<u>556.669</u>	<u>578.643</u>
6) Acconti (da clienti)		
- entro 12 mesi	133	53
	<u>133</u>	<u>53</u>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	1.301.707	1.080.097
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>1.301.707</u>	<u>1.080.097</u>
11) Debiti verso controllante		
- entro 12 mesi	129.135	217.231
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>129.135</u>	<u>217.231</u>
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	521.347	423.482
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>521.347</u>	<u>423.482</u>
13) Debiti verso istituti prev. e sic. soc.		
- entro 12 mesi	443.970	476.637
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>443.970</u>	<u>476.637</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	6.643.706	4.439.332
- oltre 12 mesi	-	-
	<u>6.643.706</u>	<u>4.439.332</u>
Totale debiti	9.596.667	7.565.475
E) Ratei e risconti		
- vari	802.085	667.064
	<u>802.085</u>	<u>667.064</u>
Totale passivo	12.729.282	10.493.171
Conti d'ordine	31/12/2011	31/12/2010
2) Sistema improprio degli impegni	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico	2011	2010
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.371.415	12.243.607
5) Altri ricavi e proventi:		
- contributi conto capitale	65.940	63.168
- vari	724.219	913.357
Totale valore della produzione	13.161.574	13.220.132
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	285.657	305.999
7) Per servizi	1.824.630	1.908.508
8) Per godimento di beni di terzi	2.718.490	2.439.999
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	4.599.547	4.505.706
b) Oneri sociali	1.498.046	1.414.316
c) Trattamento di fine rapporto	368.664	338.382
e) Altri costi	13.113	12.038
	<hr/> 6.479.370	<hr/> 6.270.442
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	436.606	539.117
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	751.705	755.834
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	114.293	159.299
	<hr/> 1.302.604	<hr/> 1.454.250
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-20.233	-2.955
12) Accantonamenti per rischi	36.000	-
14) Oneri diversi di gestione	106.800	116.910
Totale costi della produzione	12.732.318	12.493.153
Differenza fra valore e costi di produzione (A-B)	429.256	726.979
C) Proventi e oneri finanziari		
16) Altri proventi finanziari:		
- altri	18.070	1.100
	<hr/> 18.070	<hr/> 1.100
17) Interessi e altri oneri finanziari:		

- altri	38.294	35.342
	<u>38.294</u>	<u>35.342</u>
Totale proventi e oneri finanziari	-20.224	-34.242
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
E) Proventi e oneri straordinari		
<i>20) Proventi:</i>		
- varie	13.300	13.055
	<u>13.300</u>	<u>13.055</u>
<i>21) Oneri:</i>		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Totale delle partite straordinarie	13.300	13.055
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	422.332	705.792
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		
a) Imposte correnti	394.089	486.111
b) Imposte differite	-	-
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	28.243	219.681

Genova, 27 aprile 2012
per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente



GENOVA PARCHEGGI SPA

Sede in VIALE BRIGATE PARTIGIANE 1/A - 16129 GENOVA Capitale sociale Euro 516.000 I.V.
Iscritta al Registro Imprese di Genova con n°. Cod.Fiscale 03546590104 – REA 353967
Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.m.I. Spa in liq.ne

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2011

Premessa

Signori Azionisti,
il bilancio che viene presentato alla Vostra approvazione reca un risultato positivo dell'esercizio 2011 pari ad Euro 28.243 dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.302.604 ed accantonamenti per imposte sul reddito dell'esercizio pari ad Euro 394.089.

Principi di redazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; la nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile e costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 c.c., parte integrante del bilancio d'esercizio.

Per quanto concerne l'attività della società, i rapporti con la controllante Ami S.p.a., i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per il bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e sempre nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche per evitare compensazioni improprie tra perdite e profitti.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si manifestano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo assicura la comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione è stata, infine, eseguita tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato in ottemperanza del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, vincolante laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio.

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità e le altre immobilizzazioni immateriali con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono sistematicamente ammortizzati in un periodo pari a cinque esercizi (20% annuo), con la sola eccezione delle spese di impianto relative alla segnaletica orizzontale per le quali, in considerazione della vita media assunta in anni due, l'ammortamento è stato effettuato con aliquota annua pari al 50% nonché delle spese di ristrutturazione dei nuovi locali ad uso ufficio condotti in Genova Viale Brigate Partigiane, per le quali l'ammortamento è stato effettuato in funzione della durata residua del relativo contratto di locazione. Tale ultimo criterio è stato adottato anche con riferimento alle spese di ristrutturazione del parking di Via Rigola, condotto in forza di contratto di sublocazione.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con aliquota annua del 10%. Peraltro si precisa che il relativo processo di ammortamento ha avuto termine con l'esercizio 2007.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si fornisce di seguito informazione sulle aliquote applicate alle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazione	Aliquota utilizzata
<i><u>Terreni e Fabbricati</u></i>	
- Costruzione parcheggio Carignano	3%
<i><u>Impianto e macchinario</u></i>	
- Impianti fissi parcheggi	15%
- Impianto telefonico (indeducibile 20%)	20%
- Automazione parcheggi	15%

- Sistema controllo accessi parcheggio	15%
- Recinzione e automazione Feltrinelli	15%
- Automazione parcheggi residenti	15%
- Automazione Carignano	15%
- Sistema telecontrollo impianti fissi	30%
- Adeguamento sistemi antincendio	20%
- Attrezzature varie	15%
- Automazione Molo Archetti	15%
- Automazione Interrato Carducci	15%
- Impianto Audiovisivo	30%
- Automazione Rigola	15%

Attrezzature industriali e commerciali

- Macchine elettroniche ufficio	20%
- Recinzione e segnaletica parcheggi	15%
- Parcometri	15%
- Palmari	15%
- Scaffalatura	12%
- Selezionatrice monete	15%
- Armadi di sicurezza	20%
- Segnaletica parcheggio Carignano	15%
- Segnaletica verticale	15%
- Apparecchio gestione code	15%
- Muratura basi parcometri	15%

Altri beni

- Automezzi	20%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%
- Motoveicoli (indeducibile 60%)	25%
- Autovetture (indeducibile 60%)	25%
- Telefoni cellulari (indeducibile 20%)	20%
- Beni inferiori a Euro 516,46	100%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

In particolare si precisa che la Vostra società non si è avvalsa nel corso dell'esercizio 2008 della normativa straordinaria introdotta dal D.L. n. 185/08 in materia di rivalutazione di beni immobili strumentali, non sussistendone i presupposti economici e giuridici alla luce del valore "interno" dei beni.

Crediti

Sono tutti esposti al presumibile valore di realizzo.

Per quanto concerne gli ordinari crediti verso clienti, l'adeguamento del valore

nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

L'accantonamento e il fondo indicato sono in linea con i criteri di deducibilità fiscale. Per quanto concerne invece i crediti rinvenienti dall'attività di accertamento e recupero di penali contrattuali per inadempimenti dell'utenza, si dà atto che la società ha proseguito nella propria attività nel corso dell'esercizio 2011, residuando a fine esercizio un credito a tale titolo pari a complessivi Euro 978.326.

A fronte dell'accertamento di tale posta, si è provveduto ad accantonare al fondo svalutazione tassato relativo alla posta medesima un ulteriore importo pari a Euro 104.958. In conseguenza di tale accantonamento e dell'utilizzo nel corso dell'anno il fondo ammonta a fine esercizio ad Euro 694.611.

Tale fondo, rettificativo della voce di crediti relativa, è stato accantonato tenuto conto della percentuale storico-statistica media di recupero di dette penali in esito a contenzioso giudiziale, che risulta definibile attualmente in circa il 29%, invariata rispetto al precedente esercizio.

Si precisa infine che in chiusura d'esercizio si è provveduto allo storno delle residue penali non incassate alla data del 31/12/2011 relative ai lotti dell'esercizio 2004 in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. In corrispondenza si è proceduto allo storno del relativo fondo accantonato.

Disponibilità liquide

I saldi attivi risultanti alla data di chiusura dell'esercizio sono espressi al loro valore nominale indicando separatamente i depositi bancari e postali, il denaro ed i valori in cassa, gli assegni ed altri effetti in portafoglio.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono stati determinati ed iscritti in rigorosa applicazione del principio di competenza temporale ed economica e ricomprendono quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, appostando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo specifico di acquisto ed il corrispondente valore di realizzazione che, per i beni in questione, corrisponde al costo di sostituzione delle materie stesse.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti collettivi di lavoro vigenti.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate in favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si precisa che il debito è esposto al netto dei versamenti effettuati in favore dei Fondi Previdenziali con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per tale forma di accantonamento pensionistico nonché al netto dei versamenti effettuati a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

Fondi per rischi ed oneri

Rappresentano gli accantonamenti operati a fronte di passività potenziali la cui esistenza è solo probabile e/o possibile e sono determinati in via di prudenza sulla base degli elementi e delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito correnti sono determinate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, ove esistenti e significative, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Si segnala che la Vostra società, unitamente alla controllante Ami S.p.a., ha, nel corso del precedente esercizio 2009, rinnovato l'opzione per la tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale opzione, a fronte delle imposte correnti Ires stanziata a bilancio per competenza è stato rilevato in contropartita il debito (al netto dei crediti per ritenute subite a titolo di acconto) verso la controllante Ami S.p.a., tenuto altresì conto di quanto previsto nel "Regolamento di consolidamento fiscale" sottoscritto dalle parti in data 15 giugno 2006.

Si rammenta che l'opzione rinnovata nel corso dell'esercizio ha effetto per il triennio 2009/2011 e non riguarda l'imposta Irap, per la quale si è proceduto, come di consueto, a stanziare le imposte di competenza con contropartita alla voce "Debiti tributari".

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione del servizio. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Partite in valuta

Si dà atto che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.

Conti d'ordine

In tale voce sono riflessi gli impegni, rischi e le garanzie in essere alla data di chiusura del bilancio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati produttivi (di cui nel 2011 2 unità ex Ami)	19	20	(1)
Impiegati amministrativi (di cui nel 2011 1 unità ex Ami)	17	16	1
Tecnici (produzione)	4	4	-
Tecnici (assistenza e manutenzione)	14	14	-
Addetti al controllo sosta Bluarea	43	46	(3)
Addetti al controllo sosta Isole Azzurre	52	54	(2)

Si precisa altresì che alla data del 31/12/2011 non risultavano in essere contratti di collaborazione coordinata a progetto.

Il contratto nazionale di lavoro applicato nel corso dell'esercizio 2011 è stato quello del settore dell'autonoleggio per tutti i dipendenti (personale operativo ed impiegati), ad eccezione del personale dipendente assunto con effetto 01/01/2010 con provenienza dalla controllante Ami S.p.A., che ha mantenuto il contratto del settore autoferrotranvieri.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Il Capitale Sociale è integralmente versato.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.543.874	1.479.259	64.615

Totale movimentazione delle immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Spostamento ad altra voce	Valore 31/12/2011
Impianto e ampliamento	1.066.473	105.635	-	219.324	-	952.784
Ricerca, sviluppo e	183.185	157.500	-	99.841	-	240.844

pubblicità						
Altre	189.455	152.503	-	117.441	40.146	264.662
Immobilizzazioni in corso	40.146	85.584	-	-	(40.146)	85.584
Totale	1.479.259	601.222	-	436.606	0	1.543.874

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

La comparazione del costo storico sostenuto e ammortamenti progressi è rappresentata nella tabella che segue:

Descrizione costi	Costo storico	Amm.tl accumulati	Rivalutazioni	Valore netto al 31/12/2010
Impianto e ampliamento	2.499.591	1.433.118	-	1.066.473
Ricerca, sviluppo e pubblicità	590.507	407.322	-	183.185
Concessioni, licenze, marchi	35.274	35.274	-	0
Altre	733.923	544.468	-	189.455
Immobilizzazioni in corso	40.146	-	-	40.146
Totale	3.899.441	2.420.182	-	1.479.259

Spostamenti da una ad altra voce

Non si registrano riclassificazioni e/o spostamenti tra voci del bilancio rispetto alla data del 31/12/2010, ad eccezione della riclassificazione delle immobilizzazioni in corso a quella data (Euro 40.146) ed entrate in funzione nel corso dell'anno 2011.

Dettaglio delle voci

Si indica qui di seguito la composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento", iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Spostamento ad altra voce	Valore 31/12/2011
Progetto Blu Area	50.421	88.890	-	91.770	-	47.541
Ristrutturazione nuovi uffici	988.116	16.745	-	119.172	-	885.690
Altre	27.936	-	-	8.382	-	19.554
Totale	1.066.473	105.635	-	219.324	-	952.784

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Si precisa che la voce "Progetto Blu Area" si riferisce ai costi sostenuti negli esercizi 2005-2011 per la progettazione, realizzazione, avvio e sviluppo del progetto di riorganizzazione della sosta cittadina nell'ambito del più ampio programma di regolamentazione dei flussi di movimentazione del traffico.

Il progetto ha avuto avvio, dal punto di vista del conseguimento dei ricavi, nel mese di novembre 2005; il relativo ammortamento, viene operato con durata pari a cinque anni, con decorrenza dalla data di sostenimento del relativo costo.

Si rinvia sul punto a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Per quanto concerne la voce "Ristrutturazione nuovi uffici" trattasi dei costi sostenuti nel corso degli esercizi 2007/2011 per la ristrutturazione dei nuovi uffici siti in

Genova Via Brigate Partigiane 1, ed in particolare del nuovo front office aperto al pubblico al piano terra e degli uffici amministrativi e tecnici posti al primo piano.

Per quanto concerne la voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", trattasi di costi pubblicitari e di comunicazione sostenuti nel corso degli esercizi 2005/2011, nonché dei costi di consulenza (KPMG) sostenuti nel corso del 2011 in relazione all'attività di advisory per analisi normativa legge n. 133/08, ammortizzati tutti in quote costanti in cinque esercizi.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ricomprende, per lo più, costi per l'acquisizione di software ed altre spese minori relative a ristrutturazioni su beni di terzi.

La voce "Immobilizzazioni immateriali in corso", infine, si riferisce a costi pubblicitari, di segnaletica e di comunicazione relativi all'avvio del Progetto Blu Area con riferimento alla zona R di San Fruttuoso, zona per la quale l'ultimazione ed entrata in funzione della Blu Area avuto luogo nel corso del 2012.

In relazione a tale voce, non si è proceduto ad effettuare ammortamenti.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, così come nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
4.050.830	3.879.444	171.386

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati in concessione	1.719.361
Costruzione parcheggio Carignano	1.719.361
(Fondi di ammortamento)	(386.856)
Costruzione parcheggio Carignano	386.856
Impianti e macchinario	1.374.671
Impianto telefonico	68.782
Impianti fissi parcheggi	663.676
Sistema controllo impianti fissi	142.586
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	58.515
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	1.950
Attrezzature varie	59.018
Automazione Molo Archetti	25.543
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	111.989
Automazione Rigola	1.422
Sistema videosorveglianza uffici	2.400
(Fondi di ammortamento)	(1.077.546)
Impianto telefonico	59.325
Impianti fissi parcheggi	546.166
Sistema controllo impianti fissi	139.343
Automazione parcheggio	8.572

Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	10.886
Adeguamento mezzi antincendio	28.431
Impianto automazione Carignano	131.425
Automazione Filea	1.950
Attrezzature varie	23.544
Automazione Molo Archetti	23.543
Impianto audiovisivo	23.751
Automazione interrato Carducci	19.597
Automazione Rigola	107
Sistema videosorveglianza uffici	360
Attrezzature Industriali e commerciali	4.275.693
Macchine elettroniche	365.069
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	142.406
Segnaletica verticale	795.401
Muratura basi parcometro	8.100
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	1.878.800
Palmari	355.615
Scaffalatura	24.365
Selezionatrice monete	36.955
Armadi di sicurezza	4.666
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	13.817
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
(Fondi di ammortamento)	(2.676.264)
Macchine elettroniche	253.330
Macchine elettroniche blu area	54.422
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	134.405
Segnaletica verticale	378.111
Muratura basi parcometro	607
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	1.037.901
Palmari	268.070
Scaffalatura	9.798
Selezionatrice monete	15.938
Armadi di sicurezza	4.516
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	8.600
Parcometri blu area Foce	356.317
Parcometri blu area Carignano	120.204
Altri beni	600.980
Automezzi	45.563
Mobili, arredi e macchine ufficio	399.781
Mobili blu area	8.771
Motoveicoli e autovetture	87.143
Telefoni cellulari	55.638
Caschi da motociclista >516,46	4.084
(Fondi di ammortamento)	(355.610)
Automezzi	36.684
Mobili, arredi e macchine ufficio	205.142
Mobili blu area	6.490
Motoveicoli e autovetture	68.698
Telefoni cellulari	34.512
Caschi da motociclista >516,46	4.084
Immobilizzazioni in corso	676.602
Parcometri blu area San Fruttuoso	482.900
Segnaletica verticale	93.602

Le movimentazioni intervenute nelle voci nel corso dell'esercizio 2011 possono così essere riassunte:

Terreni e fabbricati in concessione

Descrizione	Importo
Costo storico	1.719.361
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(335.275)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2010	1.384.086
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (storno fondo ammortamento)	
Giroconti negativi (storno costo)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(51.580)
Saldo al 31/12/2011	1.332.505

Il saldo è rappresentato dalle spese di progettazione e costruzione sostenute per la realizzazione del parcheggio sito nel sottosuolo di Piazza Carignano, sottosuolo affidato in concessione novantennale con delibera della Giunta del Comune di Genova n° 91 I del 13/07/2000 con parking entrato in funzione nell'anno 2004.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.316.617
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(993.407)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2010	323.210
Acquisizione dell'esercizio	58.054
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	-
Storno fondo cespiti alienati	-
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(84.140)
Saldo al 31/12/2011	297.124

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	3.965.556
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.201.265)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2010	1.764.291
Acquisizione dell'esercizio	273.709
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(36.581)
Storno fondo cespiti ceduto	36.338
Giroconti positivi (riclassificazioni)	112.000
Giroconti negativi (riclassificazioni)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(550.428)
Saldo al 31/12/2011	1.599.329

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	585.912
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(290.054)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2010	295.858
Acquisizione dell'esercizio	15.068
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	-
Storno fondo cespiti venduti	-
Giroconti positivi (riclassificazioni)	
Giroconti negativi (riclassificazioni)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(65.556)
Saldo al 31/12/2010	245.370

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, come pure nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Contributi in conto capitale

Nulla è da riscuotere o è stato riscosso a detto titolo; tuttavia si precisa che tra i "Debiti verso altri finanziatori" alla data del 31/12/2011 compare un finanziamento, infruttifero di interessi, erogato in favore della Vostra società nell'esercizio 2004 dalla Regione Liguria, finalizzato alla realizzazione del parcheggio di Piazza Carignano.

Detto finanziamento, di originari Euro 732.459 e durata pari ad anni 25, residua alla data del 31 dicembre 2011 per Euro 556.669.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Nelle voce sono iscritti depositi cauzionali corrisposti a terzi. In particolare:

Deposito Rent Italia	10.264
Deposito Exergia	9.986
Deposito Magazzino Corso Saffi	6.810
Deposito Autorità Portuale	1.188
Deposito Cooperativa Taxi	516
Deposito Acquedotto	256
Cauzioni Aqualtro	77
Deposito Enel Energia	23
Totale	29.120

Rispetto alla data del 31/12/2010 si registra un incremento pari ad Euro 5.270.

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
171.689	151.456	20.233

La voce risulta composta per l'intero da rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, tra cui titoli di sosta per gli utenti, valutate al valore di costo specifico.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.584.084	4.112.631	(1.528.547)

Il saldo è così suddiviso in funzione delle scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	2.141.466	-	-	2.141.466
Crediti tributari	268.818	-	-	268.818
Verso altri	173.800	-	-	173.800
	2.584.084	-	-	2.584.084

La voce "Crediti verso clienti" alla data del 31/12/2011 risulta così composta:

Descrizione		Fondo svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Fondo svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	Totale
Crediti documentati da fatture	963.644	9.335	-	954.309
Crediti per fatture da emettere	836.278	-	-	836.278
Crediti per incassi Fast Pay	65.463	-	-	65.463
Crediti per incassi Pos	1.702	-	-	1.702
Crediti per clienti morosi	978.326	-	694.611	283.715
	2.845.413	9.335	694.611	2.141.467

Si precisa che la voce "Crediti per fatture da emettere" si riferisce pressoché per l'intero a crediti vantati nei confronti del Comune di Genova in relazione ai servizi e alle prestazioni rese in favore del medesimo a fronte delle convenzioni vigenti.

La voce "Crediti verso clienti morosi" ricomprende le penali accertate per un importo complessivo di Euro 978.326, a fronte della quale è costituito un fondo svalutazione alla data del 31/12/2011 pari ad Euro 694.611 secondo i criteri sopra esposti.

Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2010	695.858	16.756	712.614
Utilizzo nell'esercizio	(13.708)	(16.756)	(30.464)
Storni nell'esercizio	(92.498)	-	(92.498)
Accantonamento esercizio	104.958	9.335	114.293
Saldo al 31/12/2011	694.611	9.335	703.946

Per quanto concerne lo storno del fondo svalutazione ex art. 2426 c.c. si precisa che lo stesso è collegato allo storno delle corrispondenti residue penali non incassate alla data del 31/12/2011 relative ai lotti esercizio 2004, operato in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. Si rinvia sul punto a quanto già esposto nei "Criteri di valutazione".

La voce "Crediti tributari" alla data del 31/12/2011 risulta composta come segue:

Crediti tributari	268.818
Acconti d'imposta IRAP anno 2011	268.818

Il saldo della voce "Crediti verso altri" è composto come segue:

Crediti verso altri	173.800
Crediti diversi	75.845
Contributo Provincia assunzioni 2010	63.057
Crediti verso depositari	20.251
Note credito da ricevere	7.723
Infopoint a credito	3.575
Corrispettivi a credito	1.651
Anticipi a fornitor	1.422
Crediti verso CCIAA - Telemaco	202
Arrotondamento su stipendi	74
Totale	173.800

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	4.204.488	677.666	3.526.822
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	
Depositi bancari e postali	3.945.715	287.193	
Assegni	-	-	
Denaro e altri valori in cassa	258.773	390.473	
Totale	4.204.488	677.666	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	145.197	168.865	(23.668)

Il saldo della voce "Ratei e risconti" è composto, per l'intero, da risconti attivi. In dettaglio:

Risconti attivi	
Permessi Zfi/Blu area	75.383
Affitti passivi	28.475
Assicurazioni	22.293
Telefoniche	8.716
Canoni assistenza	6.606
Altri	3.724

Totale	145.197
---------------	----------------

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2011 1.610.169	Saldo al 31/12/2010 1.581.927		Variazioni 28.242
Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	516.000	-	-	516.000
Riserva legale	68.746	10.984	-	79.730
Riserva straordinaria	3.318	-	-	3.318
Utili (perdite) portati a nuovo	774.182	208.697	-	982.879
Utile (perdita) dell'esercizio	219.681	-	-	28.243
Totale	1.581.927	181.271	-	1.610.169

Il capitale sociale, costituito da n. 516.000 azioni del valore unitario di Euro uno, è interamente versato e risulta invariato rispetto alla data del 31/12/2010.

Le variazioni incrementative intervenute nel corso dell'esercizio 2011 con riferimento alle voci "Riserva legale" e "Utili a nuovo" traggono origine dalla destinazione dell'utile dell'esercizio 2010, come deliberato dall'Assemblea dei soci del 16/05/2011.

Le poste del patrimonio netto alla data del 31/12/2011 sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità nonché l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Disponibile	Nel 3 eserc.prec. per copertura perdite	Nel 3 eserc. prec. per altre ragioni
Capitale	516.000		516.000	-	-
Riserva legale	79.730	A,B	79.730	-	-
Riserva straordinaria	3.318	A,B	3.318	-	-
Utili (perdite) a nuovo	982.879	A,B	982.879	-	-
Quota disponibile	1.581.927				
Quota distribuibile	-				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Si precisa che la Riserva straordinaria e la Riserva per utili a nuovo non sono distribuibili secondo il disposto dell'articolo 2426, 1° comma, numero 5.

B) Fondi per rischi ed oneri

	Saldo al 31/12/2011 35.000	Saldo al 31/12/2010 -		Variazioni 35.000
Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Per trattamento di quiescenza e obb. simili	-	-	-	-
Per imposte, anche differite	-	-	-	-
Altri	-	35.000	-	35.000
Totale	-	35.000	-	35.000

Trattasi del fondo rischi stanziato a fronte del contenzioso pendente innanzi all'Autorità Giudiziaria Amministrativa in relazione al ricorso proposto, nel corso dell'anno 2011, da Siemens spa avverso il provvedimento di esclusione della ricorrente dalla procedura di gara per la fornitura ed installazione di parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 14/05/2009 nonché avverso il

successivo provvedimento di aggiudicazione a terzi, senza indizione di gara, della fornitura di ulteriori parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 7/07/2011.

In primo grado la Vostra società è risultata soccombente con conseguente condanna al risarcimento dei danni, liquidati come da motivazione, a tutt'oggi non ancora nota. (Sentenza TAR Liguria n. 00442/2012 del 29/03/2012).

Poiché la Vostra società è comunque certa della correttezza del proprio operato, avverso la predetta sentenza sarà proposto ricorso innanzi al Consiglio di Stato nelle forme e nei tempi di legge.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
685.360	678.706	6.654

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento dell'esercizio	368.664
Decremento per TFR liquidato e/o anticipato nell'esercizio	(81.174)
Decremento per TFR trasferito a fondi di previdenza	(56.214)
Decremento per TFR trasferito a Fondo Tesoreria Inps	(264.549)
Incremento per recupero versam. Fondo Tesoreria tempi del.	39.927
	6.654

L'importo rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Si precisa che il saldo alla data del 31/12/2011 è rappresentato al netto della quota di Tfr riversata a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai dipendenti che hanno optato per il mantenimento in azienda del proprio TFR.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
9.596.667	7.565.474	2.031.193

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e possono così essere riassunti in funzione della natura e della durata residua:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 6 anni	Totale
Debiti verso altri finanziatori	21.974	87.895	446.800	556.669
Acconti da clienti	133	-	-	133
Debiti verso fornitori	1.301.707	-	-	1.301.707
Debiti verso controllante	129.135	-	-	129.135
Debiti tributari	521.347	-	-	521.347
Debiti verso istituti di previdenza	443.970	-	-	443.970
Altri debiti	6.643.706	-	-	6.643.706
Totale	9.061.972	87.895	446.800	9.596.667

Si evidenzia come la voce "Debiti verso altri finanziatori" sia, per l'intero, rappresentata dal residuo debito verso la Regione Liguria relativo al finanziamento, di originari Euro 732.459, erogato dalla stessa nel corso dell'esercizio 2004 per la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza Carignano.

Il finanziamento, come già ricordato, è infruttifero di interessi.

Di tale finanziamento è avvenuto il regolare rimborso, nel corso dell'esercizio 2011,

per Euro 21.974.

I "Debiti verso la controllante" Ami S.p.a. in liquidazione sono composti per l'intero dai debiti rinvenienti dal consolidato fiscale. Al riguardo si rinvia a quanto esposto oltre alla voce "Imposte sul reddito d'esercizio".

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo risulta così composto:

Fornitori di beni e servizi	1.145.934
Fatture da ricevere	155.773
Totale	1.301.707

La voce "Debiti tributari", pari ad Euro 521.347, risulta così articolata:

Irap di competenza	260.266
Irpef cod.1001	166.847
Iva a debito anno 2011	78.858
Irpef cod.1004	5.518
Imposta sostitutiva straordinari	4.757
Imposta sostitutiva rival.tfr cod.1712	2.476
Irpef cod.1040	1.738
Addizionale regionale e comunale	887
Totale	521.347

I "Debiti verso istituti di previdenza", pari a Euro 443.970, comprendono le seguenti voci:

Inps dipendenti	380.679
Fondi integrati previdenziali	27.670
Inail	17.316
Fondo Previdenza Negri	7.056
Inps co.co.co	3.825
Fondo Previdenza Pastore	3.951
Fondo Previdenza Fasdac	3.473
Totale	443.970

Gli "Altri debiti", pari a euro 6.643.706, comprendono le seguenti voci:

Debito verso Comune per canoni concessione	5.966.463
Ztl compet.Comune	217.742
Debiti verso dipendenti per mensilità dicembre	170.870
Debiti verso dipendenti per ferie e permessi non goduti	83.564
Debiti verso dipendenti per premi	79.708
Debiti verso dipendenti indennità' autoferro (ex 2000/2003)	1.425
Debiti verso dipendenti indennità' autoferro (ex 7/2008)	816
Conguaglio polizza assicurativa	45.044
Corsie gialle conto Comune	20.550
Deposito cauzionale residenti Darsena	8.522
Finanziaria per cessione 1/5 stipendio dipendenti	8.386
Deposito cauzionale residenti Filea	6.545
Disabili conto Comune	6.578
Deposito cauzionale residenti Ortiz	5.990
Deposito cauzionale King	4.725
Deposito cauzionale Molo Archetti	2.859
Deposito cauzionale residenti Rigola	2.447
Deposito cauzionale residenti Lagaccio	2.376
Deposito cauzionale residenti Acquasola	1.756
Deposito cauzionale residenti Feltrinelli	1.627

Deposito cauzionale residenti San Benigno	185
Deposito cauzionale Mpr	90
Deposito cauzionale Marina	52
Cgil, Ugl, Falsa e Cisl per trattenute sindacali	2.265
Affitto parcheggio Rigola	667
Comunicare conto Mobike	195
Duplicati badge Mercurio conto Comune	20
Altri debiti	2.238
Totale	6.643.706

Si precisa che alla data del 31/12/2011 non sussistono a bilancio della Vostra società debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
802.085	667.064	135.021

In dettaglio:

Rateo 14ma mensilità'	150.021
Risconto ricavi abbonamenti Blu Area 2012	627.692
Risconto ricavi mensilità 2012 residenti	24.372
Totale	802.085

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	-	-	-
Totale	-	-	-

Si precisa che, in relazione a taluni contratti di locazione passivi, sono state rilasciate da primario istituto di credito garanzie fideiussorie nell'interesse della Vostra società per l'importo complessivo di Euro 36.113.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
13.161.574	13.220.132	(58.558)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	12.371.415	12.243.607	127.808
Variazioni lavori in corso	-	-	-
Altri ricavi e proventi	790.159	976.525	(186.366)
Totale	13.161.574	13.220.132	(58.558)

La variazione incrementativa della voce Ricavi è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rinvia.

Si precisa che nella voce "Altri ricavi e proventi" sono ricompresi contributi in conto esercizio (a fronte assunzione nuovo personale effettuata nel corso dell'anno 2010) per complessivi Euro 65.940.

Ricavi per area geografica

I ricavi sono tutti prodotti sul territorio nazionale ed in particolare nel Comune di Genova.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2011 12.732.318	Saldo al 31/12/2010 12.493.153	Variazioni 239.165
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	285.657	305.999	(20.342)
Servizi	1.824.631	1.908.508	(83.877)
Godimento di beni di terzi	2.718.490	2.439.999	278.491
Salari e stipendi	4.599.547	4.505.706	93.841
Oneri sociali	1.498.046	1.414.316	83.730
Trattamento di fine rapporto	368.664	338.382	30.282
Altri costi del personale	13.113	12.038	1.075
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	436.606	539.117	(102.511)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	751.705	755.834	(4.129)
Svalutazioni crediti attivo circolante	114.293	159.299	(45.006)
Variazione rimanenze materie prime	(20.233)	(2.955)	17.278
Accantonamenti per rischi	35.000	-	35.000
Oneri diversi di gestione	108.800	116.910	(10.110)
Totale	12.732.318	12.493.153	239.165

Costi per il personale

La voce, pari a complessivi Euro 6.479.370, comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i premi, i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, adeguamenti contrattuali, scatti di contingenza, costo delle ferie e permessi non goduti e accantonamenti di legge.

La voce "Altri costi" di Euro 13.113 comprende le seguenti voci:

Contributi a previdenza integrativa	6.787
Imposta sostitutiva T.f.r.	5.880
Quadrifor	350
Altri costi	96
Totale	13.113

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e delle sue residue possibilità di utilizzo nel ciclo produttivo, come dettagliatamente esposte nei "Criteri di valutazione" della presente Nota.

La rilevanza della voce è da ricollegare ai significativi investimenti effettuati dalla società a partire dall'esercizio 2005 con riferimento al progetto "Blu Area", per il quale si rinvia a quanto ampiamente esposto nella relazione sulla gestione del corrente esercizio e nelle relazioni relative ai precedenti esercizi.

Costi per godimento beni di terzi

Il saldo della voce, pari a Euro 2.718.490, evidenzia un incremento pari ad Euro 278.491 rispetto al passato esercizio a fronte dell'aumento del canone di concessione

riconosciuto al Comune di Genova per l'anno 2011 e si compone, in dettaglio, come segue:

Concessione Comunale aree parcheggio	2.139.176
Altre concessioni aree parcheggio	28.656
Affitti passivi locali ufficio e oneri accessori	401.906
Affitti passivi parcheggi interrato locali Via Carducci	75.781
Affitti passivi parcheggi e oneri accessori	26.598
Noleggio autocarri	20.797
Noleggio veicoli	10.872
Noleggio apparati telefonici	14.101
Noleggi diversi	603

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci e costi per servizi

Con riferimento alla voce "Servizi", il saldo di Euro 1.824.631 evidenzia un decremento di Euro 83.878 rispetto al precedente esercizio e si compone, in dettaglio, come segue:

Tagliandi Zil -Disabili	223.336
Servizio sostitutivo mensa	183.485
Assicurazioni diverse	178.464
Manutenzione ordinaria attrezzature tecniche e impianti fissi	114.139
Energia elettrica	103.473
Servizi smaltimento rifiuti	102.353
Spese telefoniche	95.341
Manutenzione ordinaria parcheggi e controllo accessi	84.129
Manutenzione Bike Sharing	66.500
Spese postali e di affrancatura	64.609
Pulizia esterna	57.873
Assistenza e spese legali	53.007
Compensi agli amministratori	50.099
Assistenza software, sistemistica e informatica	33.802
Servizio trasporto urbano Salone Nautico	33.452
Spese per comunicazione, immagine, promozione	28.750
Trasporto bus operatori	27.538
Compensi ai sindaci	26.289
Manutenzione uffici	21.426
Servizio ritiro moneta	19.800
Servizi su noleggi	18.738
Compenso a rivenditori titoli sosta	18.228
Videosorveglianza	18.000
Assistenza societaria e tributaria	17.056
Servizi diversi	16.630
Spese assistenza contrattuale varia	16.536
Responsabile sicurezza e salute	15.980
Assistenza controllo e qualità	15.103
Spese di rappresentanza	14.315
Pubblicità	12.650
Corsi e seminari	12.481
Manutenzione macchine ufficio	12.412
Assistenza medico del lavoro	12.095
Consulenza del lavoro	10.817
Spese per automezzi	9.702
Compenso organismo vigilanza legge 231/2001	9.360
Viaggi e trasferte	9.194
Spese per contenzioso e recupero crediti	8.789
Trasporti	4.782
Servizi diversi per Euroflora	1.803
Controllo e manutenzione legge 626	1.342
Perizie e progetti tecnici	500
Prestazioni occasionali	250

Accantonamenti per rischi

Trattasi degli accantonamenti operati a fronte delle passività potenziali rinvenienti da un contenzioso legale pendente innanzi all'Autorità Giudiziaria Amministrativa, per il cui dettaglio si rinvia a quanto già illustrato a commento della voce B2) Fondo per rischi ed oneri del passivo patrimoniale.

Oneri diversi di gestione

Il saldo di Euro 106.800 è composto come segue:

Perdite certe su crediti	28.518
Oneri di utilità sociale	19.139
Sopravvenienze passive	18.968
Altre imposte e tasse	11.881
Erogazioni liberali	10.500
Valori bollati	9.700
Associazione ad enti diversi	3.039
Abbonamenti riviste, giornali	2.640
Multe e ammende	1.107
Tasse di concessione governativa	1.006
Minusvalenze su cessione cespiti	224
Abbuoni	78

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2011 (20.224)	Saldo al 31/12/2010 (34.242)	Variazioni 14.018
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Altri proventi finanziari	18.071	1.100	16.971
Interessi e altri oneri finanziari	(38.294)	(35.342)	2.953

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni in alcuna forma.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	-	-	-	17.080	17.080
Interessi su crediti diversi	-	-	-	991	991
Totale	-	-	-	18.071	18.071

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari	-	-	-	2.070	2.070
Interessi su debiti diversi	-	-	-	-	-
Commis/ spese bancarie e post.	-	-	-	36.224	36.224
Totale	-	-	-	38.294	38.294

Gli oneri finanziari sono tutti relativi a debiti a breve termine.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**Rivalutazioni e svalutazioni**

Nessuna rettifica di valore è stata operata, nel corso dell'esercizio 2011, come già in precedenza esposto.

E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2011 13.300	Saldo al 31/12/2010 13.055	Variazioni 245
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Plusvalenze da alienazioni	-	-	-
Varie	13.300	13.055	245
Totale proventi	13.300	13.055	245
Minusvalenze da alienazioni	-	-	-
Varie	-	-	-
Totale oneri	-	-	-

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2011 394.089	Saldo al 31/12/2010 486.111	Variazioni (92.022)
Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	394.089	486.111	(92.022)
IRES	133.823	217.293	(100.057)
IRAP	260.266	268.818	(10.924)
Imposte differite (anticipate)			
IRES	-	-	-
IRAP	-	-	-

Le imposte sono state calcolate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Si segnala che la Vostra società, unitamente alla controllante Ami S.p.a., ha, nel corso del precedente esercizio 2009, rinnovato l'opzione per la tassazione di gruppo ex artt. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale opzione, a fronte delle imposte correnti Ires stanziata a bilancio per competenza è stato rilevato in contropartita il debito (al netto dei crediti per ritenute subite a titolo di acconto) verso la controllante Ami S.p.a. in liq.ne, tenuto altresì conto di quanto previsto nel "Regolamento di consolidamento fiscale" sottoscritto dalle parti in data 15 giugno 2006.

Si rammenta che l'opzione rinnovata ha effetto per il triennio 2009/2011 e non riguarda l'imposta Irap, per la quale si è proceduto, come di consueto, a stanziare le imposte di competenza con contropartita alla voce "Debiti tributari".

Con riferimento all'imposta Irap si precisa che, a partire dall'esercizio 2009, Genova Parcheggi ha perso integralmente il diritto di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al c.d. "cuneo fiscale" in quanto soggetto operante in regime di concessione pubblica nei settori sensibili c.d. "public utility".

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite, ove significative, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui

tali differenze temporanee si riverseranno.

Dall'analisi delle differenze temporanee non emergono significative imposte differite da imputare nel bilancio in esame.

In via di prudenza non sono stati altresì contabilizzati attivi per imposte anticipate non sussistendone presupposti certi.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di denaro.

Operazioni di locazione finanziaria

Si precisa che alla data del 31/12/2011 la Vostra società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria relativo a beni materiali e/o immateriali.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli simili

Si dà atto che la Vostra società non ha emesso nel corso dell'esercizio 2011 né ha in essere alla data del 31/12/2011 azioni di godimento, obbligazioni convertibili e/o titoli simili.

Strumenti finanziari derivati

Si dà atto che la Vostra società non ha posto in essere nel corso dell'esercizio né detiene alla data del 31/12/2011 strumenti finanziari derivati.

Operazioni realizzate con parti correlate

Si dà atto che la Vostra società nel corso dell'esercizio 2011 non ha posto in essere operazioni con parti correlate rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato. Per quanto attiene alle operazioni e ai rapporti in essere con la controllante Ami Spa in liquidazione e con il Comune di Genova si rinvia a quanto analiticamente esposto nella Relazione sulla gestione e nella presente Nota.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi lordi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio 2011:

Qualifica	Anno 2011	Anno 2010
Amministratori	45.000	40.301
Collegio sindacale	26.289	20.714

Soggezione ad attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.M.I. S.p.a. in liquidazione, che detiene altresì, alla data del 31 dicembre 2011, l'intero capitale sociale di Genova Parcheggi S.p.a.

Si riporta di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio chiuso al 31/12/2010, ultimo bilancio disponibile, di A.M.I. S.p.a. in liquidazione.

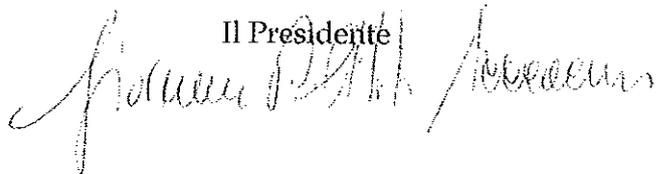
STATO PATRIMONIALE 2010		
ATTIVO:		
A) CREDITI VERSO SOCI		0
B) IMMOBILIZZAZIONI	13.255.653	
C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.871.899	
D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI	0	
TOTALE ATTIVO		19.127.552
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO:		
Capitale sociale	3.900.000	
Riserva legale	57.094	
Altre riserve (in cfuturo aumento capitale)	10.000.000	
Altre riserve	3.460.722	
Rettifiche di liquidazione	(8.924.649)	
Utili (perdite) a nuovo	(25.023.825)	
Utile (perdita) dell'esercizio	19.247.400	
		2.716.742
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	10.316.757	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	253.801	
D) DEBITI	1.591.828	
E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI	4.248.424	
TOTALE PASSIVO		19.127.552
CONTI D'ORDINE		6.594.817
CONTO ECONOMICO 2010		
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	1.741.468	
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	(998.087)	
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	68.116	
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	19.077.092	
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(641.189)	
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		19.247.400

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Genova, 27 aprile 2012

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco P. M. Accardi', written over the printed text 'Il Presidente'.

GENOVA PARCHEGGI SPA

Capitale sociale Euro 516.000,00 i.v.

Sede in Genova - Viale Brigate Partigiane 1A

Iscritta al Registro imprese di Genova con n° Cod. Fiscale 03546590104

N. REA 353967

Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.M.I. S.p.A.
in Liquidazione.

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SULLA GESTIONE AL 31/12/2011**

Signori Azionisti,

al 31/12/2011 si è chiuso il sedicesimo esercizio di attività della Vostra Società, con un risultato prima delle imposte pari ad Euro 422.332 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.302.604 e prima degli accantonamenti per imposte sul reddito pari ad Euro 394.089. L'utile di esercizio risulta, pertanto, essere pari ad Euro 28.243.

1. L'andamento delle attività 2011

Il 2011, ancora una volta può essere definito, senza tema di smentita, un esercizio di transizione, infatti la programmazione delle attività è stata fortemente condizionata dalla determinazione della Civica Amministrazione di porre in gara il servizio affidato alla Società, determinazione procrastinata unicamente dal risultato del referendum del mese di giugno.

Non è stato pertanto possibile pianificare e programmare interventi di sviluppo e di riorganizzazione a medio/lungo termine; si è quindi dovuto impostare la gestione unicamente sulle attività correnti. In un tale contesto di incertezza per il futuro la gestione ha altresì dovuto affrontare, come la città tutta, "l'emergenza alluvione" che ha indubbiamente influenzato in modo assai negativo il risultato d'esercizio, infatti praticamente tutte le attività produttive sono state sospese per l'intero mese di novembre, mettendo a disposizione del Comune e della Protezione Civile tutte le

risorse disponibili impegnandole nelle attività di soccorso ed aiuto. Ovviamente di fronte alla tragedia che ha colpito Genova, tutto il resto passa in secondo piano.

Ciò detto va altresì evidenziato come la manovra tariffaria, deliberata dalla Giunta comunale, che in particolare ha portato ad un sensibile aumento delle tariffe in zona centrale, non abbia prodotto a pieno i risultati attesi poiché si è registrato un calo di presenze, soprattutto nelle fasce orarie di inizio e fine giornata, nonché un aumento sensibile dei parcheggi irregolari per lo più in spazi residuali fuori dall'influenza della blu area (strisce pedonali, affiancamento a cassonetti, linee spartitraffico ecc).

Tutto ciò premesso tra i fatti significativi del passato esercizio pare opportuno evidenziare quanto segue:

- Delibera n. 46/2011 in data 27/10/2011 della Autorità per i Servizi Pubblici locali del Comune di Genova che faceva seguito alla Delibera 18/2010 ove veniva esaminata la gestione delle risorse umane della Genova Parcheggi invitando la società a valorizzare il personale a disposizione e incrementare i livelli di efficienza soprattutto con riferimento all'utilizzo degli ausiliari in coppia. Dopo attenta analisi supportata da interviste con gli operatori, gli utenti e le Organizzazioni Sindacali, l'Autorità ribadiva l'opinione che gli ausiliari siano preferibilmente utilizzati in modo singolo salvo situazioni particolari in cui diventi preminente la sicurezza degli operatori stessi. L'Autorità richiedeva, inoltre, che Genova Parcheggi si impegnasse ad uniformare le modalità di indicazione delle Isole azzurre per evitare confusioni degli utenti fra Aree Blu e Isole Azzurre. La vostra società è già intervenuta in merito.
- Delibera n. 51/2011 in data 20/12/2011 della Autorità per i Servizi Pubblici locali del Comune di Genova con cui la stessa Autorità comunicava di avere potenziato il proprio sito Web allo scopo di permettere agli utenti dei Servizi Pubblici locali del Comune di segnalare una buona pratica (best practice) relativa ai servizi in questione. A seguito delle segnalazioni raccolte l'Autorità ha menzionato, tra gli altri, la Genova Parcheggi per l'attività svolta durante la drammatica recente alluvione. Tale segnalazione premia tutta l'opera prestata dalla vostra società durante e dopo quei terribili momenti.

I provvedimenti di seguito menzionati hanno influenzato e influenzeranno l'operatività della vostra società e i suoi risultati economici:

- La Direzione Mobilità del Comune di Genova ha trasmesso con lettera del 11/01/2011 n. 7334 la delibera di Giunta :
 - DGC 00494/2010 del 23/12/2010 con cui la Giunta Comunale affida alla Genova Parcheggi la gestione del servizio di bike-sharing gestito sino ad allora dalla Società Comunicare S.r.l. La Giunta è pervenuta alla delibera considerando gli indirizzi del Consiglio Comunale n. 78 e 79 del 2010, nelle more delle attivazioni delle procedure di gara per l'affidamento dei servizi attualmente gestiti dalla vostra società.
- La stessa Direzione Mobilità del Comune di Genova ha trasmesso con lettera del 17/01/2011 n. 13926 le :
 - DGC 00456/2010 del 06/12/2010 con cui la Giunta Comunale stabiliva la fine della sperimentazione del regime Blu Area ed emetteva contestuale provvedimento definitivo per le zone Bassa Val Bisagno (sottozona C) ed Albaro (sottozone L - M1 -M2) con istituzione di nuove isole azzurre in aree mercatali e rimodulazione delle aree a sosta rotativa nell'ambito del municipio III - Bassa Val Bisagno. La Giunta elencava in dettaglio i pareri ricevuti in merito dalle rappresentanze dei mercati e dai Municipi interessati. La gestione di quanto previsto veniva quindi affidata alla Genova Parcheggi.
 - DGC 00500/2010 del 30/12/2010 in cui la Giunta deliberava l'istituzione di Isole Azzurre nelle vicinanze di siti mercatali in varie zone della città, affidandone la gestione alla vostra società.

L'Associazione Venditori Ambulanti Liguri, alcuni cittadini residenti e commercianti hanno impugnato di fronte al T.A.R Liguria il provvedimento di cui alla D.G.C. 00456/2010 asserendo l'illegittimità della delibera soprattutto per la mancanza, nell'area medesima ovvero nelle immediate vicinanze, di un area destinata a parcheggio senza custodia e senza dispositivi di controllo della durata della sosta. I ricorrenti, inoltre, lamentavano che la delibera fosse stata resa immediatamente esecutiva

senza essere stata preceduta dalla ordinanza sindacale, atto attuativo della deliberazione della Giunta.

Il T.A.R. Liguria, con sentenza depositata il 15/02/2012, ha accolto il ricorso dichiarando tuttavia solo l'inefficacia della deliberazione n.456 del 6/12/2010 per il periodo compreso fra la sua applicazione e l'adozione dell'ordinanza del Sindaco del 24/03/2010 n.265 con facoltà di richiedere il rimborso di quanto pagato se certificabile.

Il T.A.R. altresì dichiarava illegittimi gli atti della Giunta per la parte in cui non hanno riservato per le zone Bassa Val Bisagno sottozona "C", Albaro sottozone L- M1 e M2 e nei quartieri San Fruttuoso, Marassi e Staglieno adeguate aree destinate a parcheggio senza custodia e senza dispositivi di controllo della durata della sosta.

Il Comune ha deciso di ricorrere al Consiglio di Stato avverso la sentenza del T.A.R. Liguria di cui sopra e nel contempo la Giunta Comunale ha approvato la Delibera n. 289/12 in data 07/03/2012 con cui vengono istituite nelle zone interessate adeguate aree destinate a parcheggio senza custodia e senza dispositivi di controllo della durata della sosta.

- DGC 00031/2011 del 10/02/2011 con cui la Giunta Comunale approvava il documento "Disciplina della sosta a pagamento su suolo pubblico" in cui si definivano le norme generali di regolamentazione della sosta, le aree cittadine e i confini delle stesse ove applicare le tariffe per le varie tipologie di sosta (che risultavano in alcuni casi aumentate rispetto al passato). La Giunta inoltre dava mandato alla Direzione Mobilità di determinare il nuovo canone dovuto dalla Genova Parcheggi per l'anno 2011.

La Direzione Mobilità avviava, quindi, lo studio di un nuovo sistema di calcolo del canone, richiedendo alla Genova Parcheggi tutti i dati e le informazioni in suo possesso elaborati nel corso degli anni di attività. Tali informazioni venivano puntualmente messe a disposizione da Genova Parcheggi sottolineando più volte come l'importo del canone non potesse che influenzare in maniera sostanziale i risultati economici della società vista la sua entità e la percentuale di incidenza sui ricavi/costi.

La Genova Parcheggi, in particolare, trasmetteva con due lettere in data 17/10/2011 e 7/12/2011, all'Azionista A.M.I. S.p.a, ai massimi rappresentanti della Civica Amministrazione relazioni periodiche inerenti le situazioni contabili infra annuali evidenziando che il canone era stato stanziato con la stessa metodologia applicata per l'anno 2010, non avendo ancora ricevuto comunicazione dei criteri da utilizzare per l'anno 2011. Si metteva inoltre in evidenza come l'aumento delle tariffe orarie di cui alla DGC 31/2011 non aveva generato gli effetti attesi in termini di maggiori incassi.

La Direzione Mobilità, nelle riunioni dedicate alla stesura del nuovo metodo di calcolo del canone, mostrava di non tenere conto né delle situazioni economiche né delle osservazioni trasmesse dalla Genova Parcheggi, inoltrando, infine, con lettera del 12/12/2011 n. 891915 la bozza del provvedimento da recepire con apposita Delibera di Giunta.

La Genova Parcheggi, con lettera del 23/12/2011, manifestava il proprio dissenso sul criterio di calcolo rilevando come non fossero stati presi in considerazione i dati consegnati nella riunione del 30/11/2011 ed evidenziando che la modifica del contratto di Servizio attualmente in vigore non poteva limitarsi al solo art. 7 Canone ma dovesse prendere in esame tutto l'articolato. Si richiamava inoltre l'attenzione sul fatto che le modalità con cui venivano disciplinate le partite economiche relative alle diverse indennità da occupazione non tenessero in minimo conto l'aspetto del lucro cessante.

- DGC 00013/2012 del 23/01/2012 con la quale la Giunta Comunale approvava, nella sostanza, quanto predisposto dalla Direzione Mobilità, salvo inserire nelle premesse il capoverso "ritenuto opportuno prevedere che la Civica Amministrazione possa introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi". La stessa dizione andava inserita nel testo come punto 12.bis).

La Genova Parcheggi S.p.a. con lettera in data 08/02/2012 n. 106/12, indirizzata all'Assessore al Bilancio, Assessore alla Mobilità e Traffico e p.c. al Sindaco di Genova e al Vice Sindaco esprimeva la propria preoccupazione in merito alle conseguenze della applicazione della Delibera di cui sopra, ribadiva come gli uffici

competenti non avessero tenuto nella dovuta considerazione i dati economici e patrimoniali della società come più volte comunicato e chiedeva una riunione urgente per definire un percorso condiviso anche in vista dell'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2011.

In esito a ripetute riunioni svoltesi nel corso dei mesi di marzo ed aprile 2012, con l'Assessorato alla Mobilità ed la Direzione Mobilità del Comune di Genova, si è pervenuti, in data 20/4/2012, alla puntuale definizione dell'ammontare del canone dovuto dalla società per l'anno 2011 in applicazione dei criteri di calcolo dello stesso determinati dalla Civica Amministrazione.

Vanno ricordate inoltre le seguenti delibere del Consiglio Comunale:

- Delibera n.78 del 28/09/2010 con la quale veniva dato indirizzo affinché la Genova Parcheggio rientrasse sotto il diretto controllo del Comune di Genova.

Il Consiglio di Amministrazione della vostra Società ha richiesto con lettera prot.n° 207/12 del 13/3/2012 all'Azionista A.M.I. S.p.a. e alla C.A. informazioni circa l'iter procedurale e la tempistica di attuazione di quanto sopra riportato.

- Delibera n.79 del 28/09/2010 del Consiglio Comunale con la quale veniva stabilito che Genova Parcheggio S.p.a. proseguisse negli affidamenti diretti ad essa assegnati sino ad avvenuto perfezionamento degli atti necessari all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica.

La Legge di stabilità finanziaria dell'agosto 2011 imponeva il termine ultimo per l'espletamento delle procedure suddette del 31/03/2012. I recenti decreti del Governo Monti in merito alle liberalizzazioni prevedono un diverso percorso per le gare in oggetto e ad oggi non sembra ancora definito il completo iter di applicazione delle stesse norme.

1.1.Posti auto

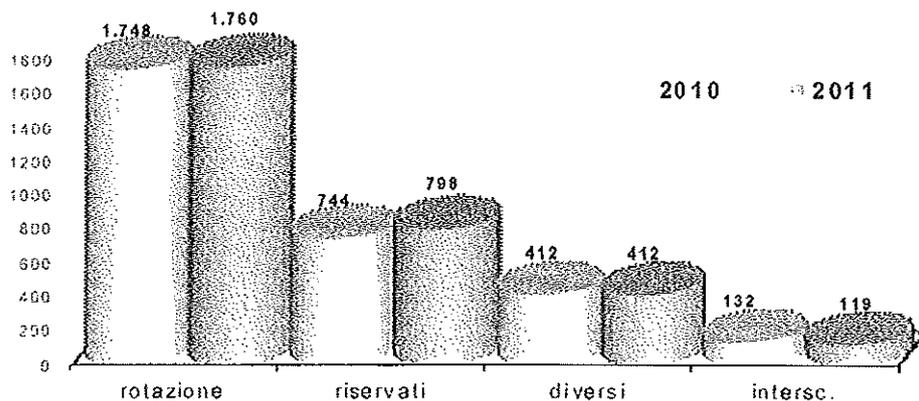
Al 31/12/2011 la Vostra Società disponeva di 20.453 posti auto di cui 19.886 regolati dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Genova e 567 regolati da altre convenzioni (vanno ricordati ulteriori 139 posti disponibili per gran parte dell'anno, sospesi nel mese di dicembre per dare spazio al Luna Park).

I posti auto disponibili, ripartiti in ragione della loro "destinazione d'uso" erano così suddivisi

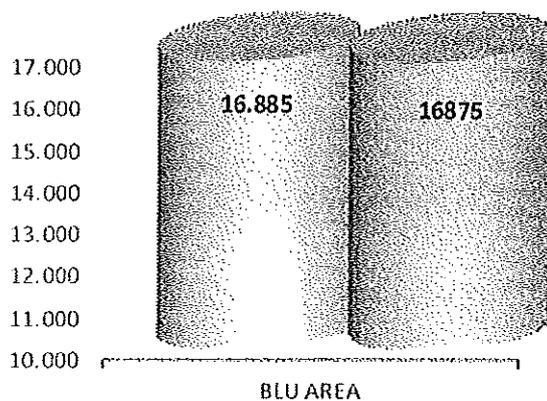
- Posti auto a rotazione con tariffa oraria n°:1689
- Posti auto riservati ai residenti con abbonamento a tariffa "sociale" n°: 812
- Posti auto con diversa destinazione n°: 412
- Posti auto d'interscambio n°: 132
- Blu Area posti n°: 17269

La fluttuazione dei posti durante l'anno fa sì che il numero medio dei posti auto effettivamente disponibili per le valutazioni ai fini statistici sia stato nel 2011:

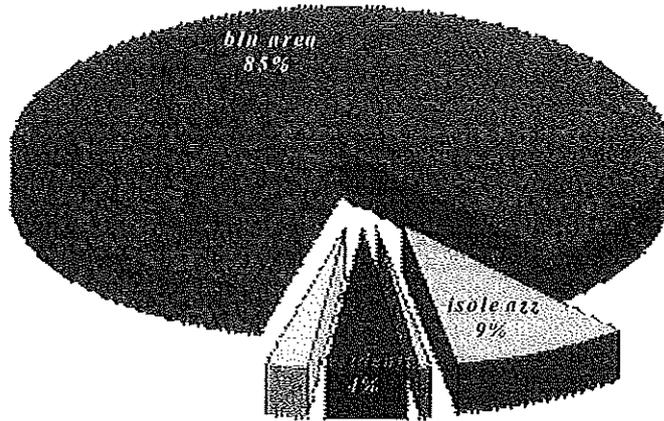
- Posti auto a rotazione con tariffa oraria n°: 1760
- Posti auto riservati ai residenti con abbonamento a tariffa "sociale" n°:798
- Posti auto con diversa destinazione n°:412
- Posti auto d'interscambio n°: 119
- Blu Area posti n°: 16875



Il grafico evidenzia le differenze tra le medie annuali di posti auto gestiti nel 2010 e nel 2011 (esclusa Blu Area)

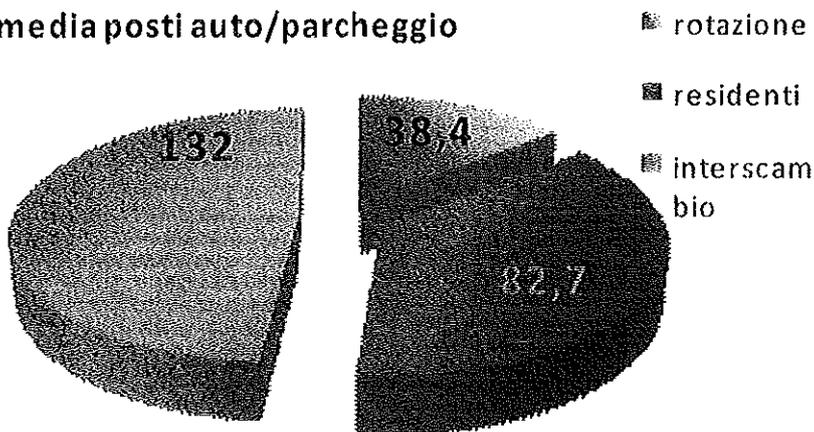


Il grafico evidenzia le differenze tra le medie annuali di posti auto in Blu Area nel 2010 e nel 2011



Il grafico evidenzia, invece, la ripartizione percentuale delle categorie dei posti auto in concessione

media posti auto/parcheggio



Il grafico mostra la polverizzazione dei posti auto a seconda delle varie "destinazioni d'uso"

La maggior difficoltà gestionale è rappresentata dall'estrema polverizzazione dei posti auto a rotazione con tariffa oraria; infatti i 1689 posti auto a rotazione sono suddivisi in ben 44 differenti parcheggi (mediamente 39 posti auto a parcheggio) sparsi su un vastissimo territorio (da Pegli a Rivarolo a San Martino), ugualmente dicasi per gli 812 posti destinati ai residenti ripartiti su 8 differenti aree di parcheggio.

Poiché, come noto, i ricavi sono direttamente proporzionati al livello di controllo è facile comprendere lo sforzo per trovare il giusto equilibrio tra costi e ricavi, considerando anche che i parcheggi sono attivi dalle 8 alle 20 dal lunedì al sabato (12 ore giorno - 72 ore settimanali - 304 giorni all'anno) pertanto ogni singolo parcheggio è in attività 3.700 ore l'anno; invece le ore lavorative/uomo/anno sono nominalmente 1.800 c.a . assai meno considerando malattie, maternità e infortuni.

Infine per una corretta valutazione dell'impegno e della produttività individuale vanno ricordati i turni lavorativi nei festivi durante l'estate dovuti all'estensione dell'orario di esercizio dei parcheggi di Albaro mare, nonché le grandi manifestazioni (Salone Nautico in primis). È pertanto di tutta evidenza come ogni singolo "operatore della sosta" gestisce durante il proprio turno mediamente 2/3/4, parcheggi a seconda dei casi.

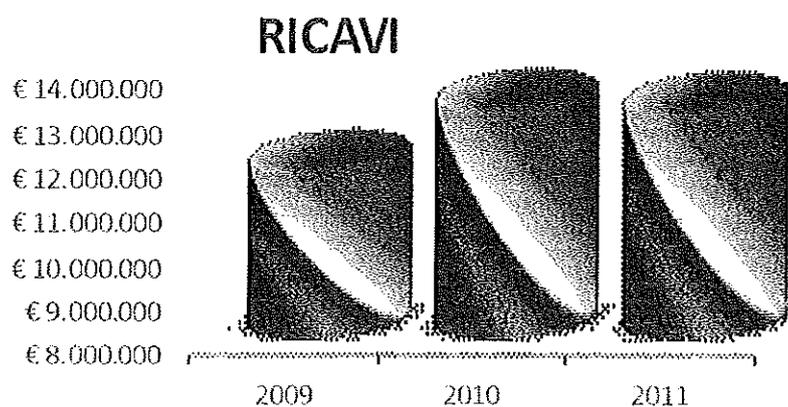
"Blu Area" ha modalità di controllo differenti rispetto ai parcheggi a rotazione a tariffa oraria, all'interno di essa agiscono gli Ausiliari del Traffico. Blu Area ha uno sviluppo lineare di circa 125 Km reali; gli ausiliari presenti in ogni turno, per le stesse ragioni di orario di servizio illustrate per i "controllori della sosta", sono mediamente 20, quindi ad ognuno competono circa 850 stalli da controllare ogni turno distribuiti su un percorso medio di oltre 6 km.

2. L'analisi in dettaglio della gestione 2011

Nei paragrafi successivi si riporta un'analisi dettagliata dei ricavi e dei costi che hanno caratterizzato l'esercizio. Il M.O.L. (Margine Operativo Lordo) nel 2011 ammonta a 1.732.000 € ca., con l'incidenza sui ricavi pari al 13 % ca.

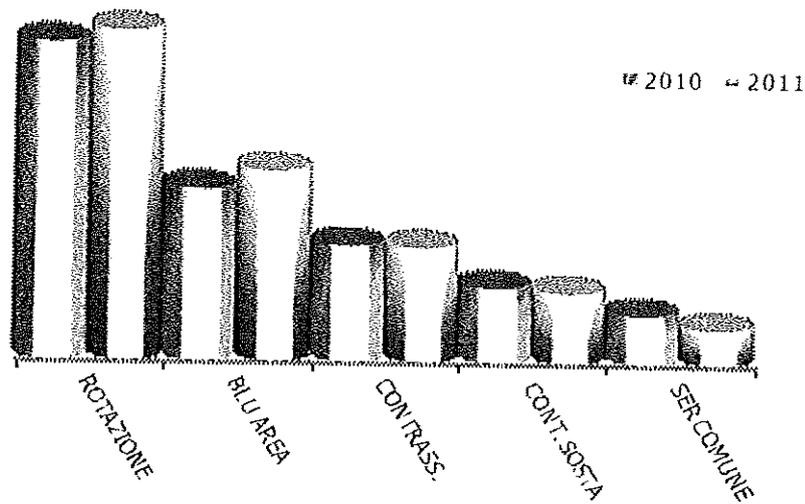
2.1 I ricavi

Il valore della produzione 2011 è stato pari ad € 13.162.000 ca. con un decremento rispetto al precedente esercizio del 0,44 % ca. (i dettagli relativi sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31.12.2011 e alla pagina 17 della Nota Integrativa).

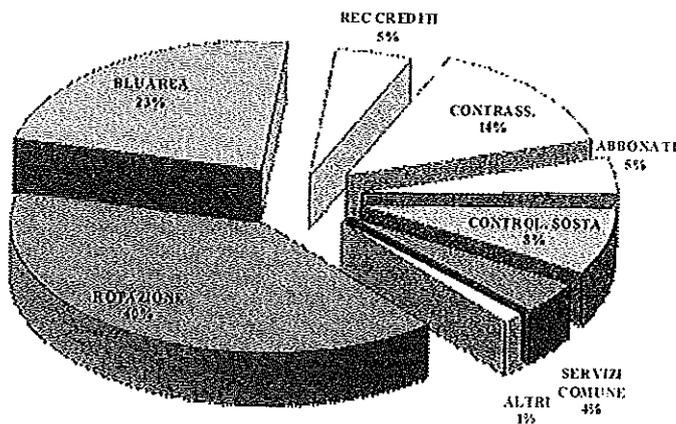


Il leggero decremento dei ricavi è dovuto sostanzialmente a:

- riduzione del numero dei posti auto a rotazione di maggior pregio.
- mancato rinnovo della convenzione inerente il progetto Mercurio.

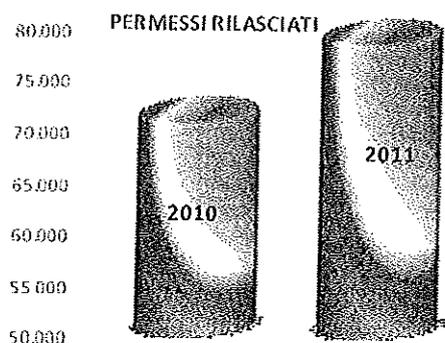


Il grafico illustra il confronto, con il precedente esercizio, dei principali "centri di ricavo"



Nel grafico si evidenzia, invece, la suddivisione percentuale dei ricavi per "centro di ricavo".

Il confronto con il grafico a pag. 8 evidenzia come il 9% del numero di posti produca il 40% dei ricavi di tutta l'azienda;



Gli addetti al front office nel corso del 2011 hanno emesso 78.882 "contrassegni", 7.780 in più rispetto al 2010 con un incremento del 11% circa.

A ciò vanno aggiunti i circa 129.000 titoli di sosta (grattini - autoparchimetri - abbonamenti estivi ecc.) distribuiti sia tramite front-office, sia tramite le oltre 100 rivendite cittadine rifornite direttamente dagli addetti commerciali.

Nel corso del 2011 gli

Ausiliari di Genova

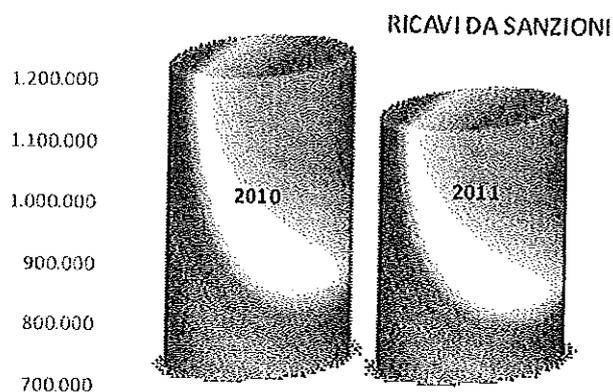
Parcheggi hanno

elevato 56.247 sanzioni

con una diminuzione

del 16,5% circa rispetto

al 2010.



Il differimento tra l'emissione delle sanzioni e l'incasso da parte del Comune delle stesse rende il confronto tra due esercizi non diretto; in ogni caso il corrispettivo riconosciuto dal Comune per l'attività di sanzionamento è passato dai 1.192.000 € del 2010 a 1.111.763 € del 2011 con una diminuzione del 6,7 % circa.

I tecnici addetti al ritiro ed alla lavorazione della moneta hanno effettuato 8.944 ritiri (dalle 443 automazioni sparse sul territorio cittadino), movimentando 64.837 kg. di moneta per un totale di

10.840.000 pezzi, che

sono poi stati lavorati

(contati, divisi per

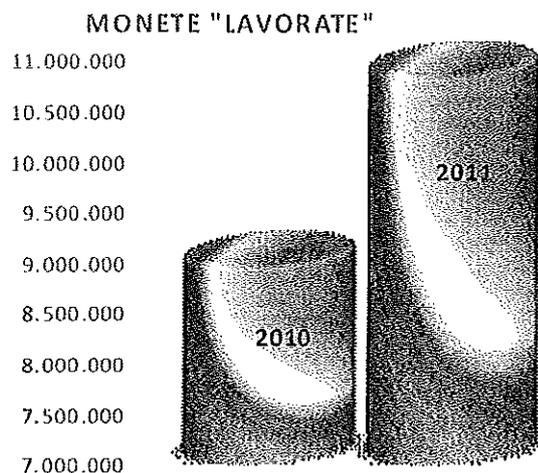
taglio, impacchettati,

versati in banca) con un

incremento del 21%

rispetto al precedente

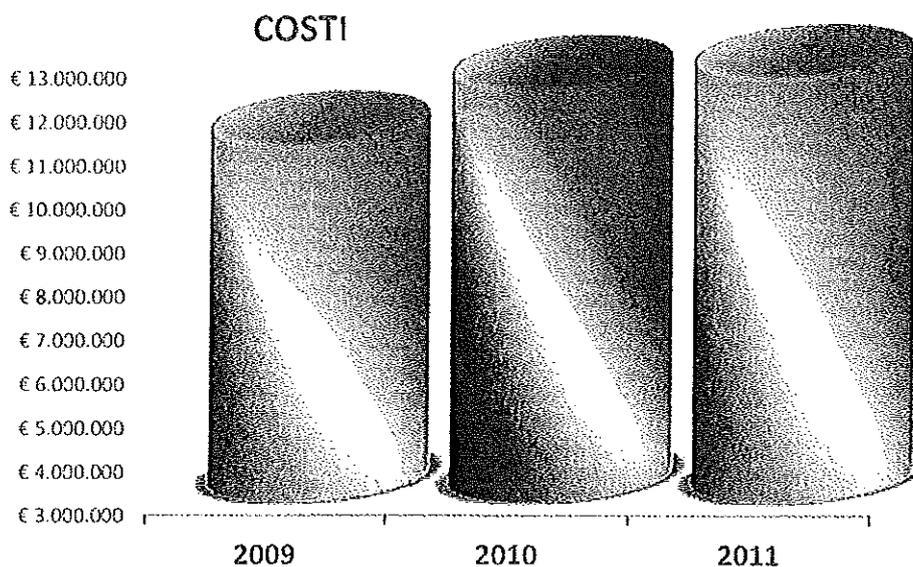
esercizio.



Non possiamo esimerci dall'evidenziare come la frammentazione delle attività, la polverizzazione dei posti su tutto il territorio cittadino, e, non ultimo, il modestissimo valore unitario delle singole transazioni, rendano non proporzionali l'incremento delle attività e l'incremento dei ricavi.

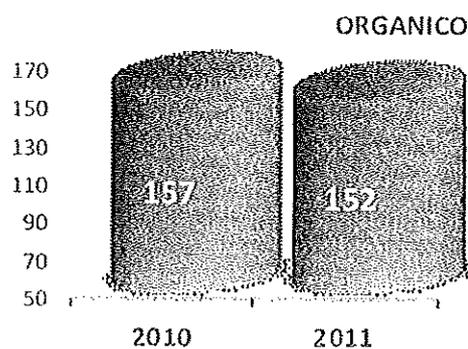
2.2 I costi

I costi della produzione 2011 sono stati pari ad € 12.732.000 ca con un incremento del 2% circa rispetto all'esercizio 2010; i relativi dettagli sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31/12/2011 e alle pagine 17 e ss. della Nota Integrativa.



L'incremento in valore assoluto del totale dei costi pari a € 232.000 ca. è imputabile al maggior costo del personale ed al maggior canone corrisposto alla Civica Amministrazione.

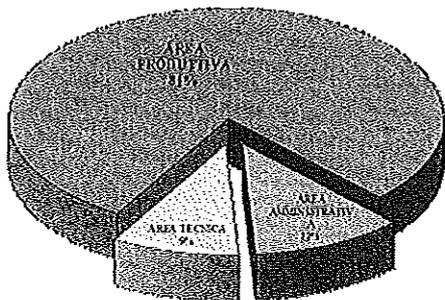
Per ciò che attiene al personale innanzitutto va precisato che nel corso del secondo semestre 2011, l'organico si è ridotto di 5 unità rispetto all'organico attivo al 31/12/2010.



L'incremento del costo del personale è sostanzialmente conseguenza di:

- Rinnovo del CCNL.
- mobilità interna, tale per cui, a fronte di una diminuzione del numero di "operatori della sosta" (che hanno minor costo in assoluto), si registra il contestuale incremento di Ausiliari del Traffico.

Nel corso dell'esercizio 2011, esclusi i tre dirigenti, il personale era così impiegato:



118 unità in
"produzione";
17 unità in attività di
carattere
amministrativo;
14 unità in attività di
manutenzione,
assistenza e sviluppo.
La ripartizione del
personale non

produttivo è rappresentata dal grafico sopra riportato

Per maggiori dettagli si rinvia all'apposita sezione della nota integrativa.

3. Il clima sindacale e l'organico

La Società ha compiuto un notevole sforzo organizzativo per adeguare e migliorare il livello qualitativo del suo personale con particolare attenzione alla qualità globale. Nel corso del 2011 è proseguita la formazione (10 corsi) in cui è stata coinvolta parte del personale dipendente.

Le rappresentanze sindacali hanno avanzato richiesta della contrattazione di secondo livello che, con il clima di incertezza in cui opera la società, risulta impraticabile.

L'organico complessivo, che al 31/12/2011 risultava di 152 unità, la Vostra Società risulta in regola rispetto alle prescrizioni di cui alla legge 68/99.

La Società è in regola rispetto alle norme di cui al Dlgs 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza ed altresì certificata rispetto al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme OHSAS 18001 : 2007, certificazione questa che si aggiunge a quella di qualità ISO 9001/2008 e alla certificazione per la gestione ambientale ISO 14001/2004.

Anche nel corso dell'esercizio 2011 sono state messe in atto tutte le procedure previste dal D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); altresì sono stati aggiornati ed applicati sia il regolamento interno in esecuzione della legge 163 del 12/4/2006 sia il modello di organizzazione e gestione ai sensi della legge 231/2001.

Al 31/12/2011 la situazione era la seguente:

ORGANICO	31/12/2010	31/12/2011	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati (Produzione)	20	19	-1
Impiegati (Amministr.)	16	17	+1
Tecnici (Produzione)	4	4	-
Tecnici(Assist./Manut.ni)	14	14	-
Addetti controllo sosta(Blu Area)	46	43	-3
Addetti controllo sosta (Isole Az.)	54	52	-2
Totale	157	152	-5

4. Evoluzione prevedibile della gestione

Le delibere citate al punto 1) non rendono possibile formulare programmi a medio termine.

In ogni caso, poiché gli atti formali della Civica Amministrazione anche nell'ipotesi di assegnazione dei servizi ad un nuovo soggetto dovrebbero garantire la Vostra Società circa il trasferimento di tutto il personale dipendente impiegato nei servizi oggetto di gara (clausola sociale), nonché l'eventuale rimborso di tutti i costi sostenuti per beni strumentali aziendali, quantomeno per la parte non ammortizzata, la Vostra Società può operare e svilupparsi secondo i dettami della Civica Amministrazione, pur nella limitata prospettiva temporale di cui sopra.

Ovviamente, nell'ipotesi in cui la Civica Amministrazione desse corso all'espletamento della gara per l'assegnazione dei servizi oggi affidati a Genova Parcheggio S.p.A., la Vostra Società parteciperà a tale gara mettendo in atto tutto quanto possibile per una positiva conclusione della stessa.

5. Gli investimenti

La Genova Parcheggio ha continuato ad operare in totale autonomia finanziaria effettuando nuovi investimenti per Euro 1.424.555.

6. Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura d'esercizio

Gli effetti dell'applicazione della Delibera di Giunta che stabilisce un nuovo criterio di calcolo del canone per il 2011 e 2012 sono stati già illustrati nel punto 1) della presente relazione cui si rinvia.

La struttura finanziaria e patrimoniale della società continua a caratterizzarsi per una modesta dotazione di capitale proprio e/o finanziamenti a medio - lungo termine, ancora più evidente alla luce dei nuovi investimenti effettuati nel corso degli ultimi esercizi, che si ripercuote in modo diretto sul capitale circolante netto. Peraltro si evidenzia come parte significativa dell'indebitamento della società sia nei confronti della Civica Amministrazione, socio unico della controllante A.M.I. S.p.A.

In data 29/03/2012 il TAR Liguria ha pronunciato il dispositivo di sentenza in relazione al ricorso proposto, nel corso dell'anno 2011, da Siemens spa avverso il provvedimento di esclusione della ricorrente dalla procedura di gara per la fornitura ed installazione di parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 14/05/2009 nonché avverso il successivo provvedimento di aggiudicazione a terzi, senza indizione di gara, della fornitura di ulteriori parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 7/07/2011. In esito alla suddetta sentenza la Vostra società è risultata soccombente con conseguente condanna al risarcimento dei danni, liquidati come da motivazione, a tutt'oggi non ancora nota.

Poiché la Vostra società è comunque certa della correttezza del proprio operato, avverso la predetta sentenza sarà proposto ricorso innanzi al Consiglio di Stato nelle forme e nei tempi di legge.

A fronte di tale contenzioso, in via di estrema prudenza, si è comunque provveduto a stanziare idoneo fondo rischi per il cui commento si rinvia alla Nota integrativa a pag. 14.

7. Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti

La Vostra società non detiene partecipazioni controllate e/o collegate. Si precisa che la Vostra Società è soggetta al regime di consolidato fiscale nazionale ex art. 117 e ss. TUIR, con la controllante A.M.I. S.p.A per il quale si rinvia a quanto esposto in nota integrativa a pag. 20.

8. Azioni proprie o delle controllate

La Società non detiene, come pure non risultano alienate o acquistate nel corso del 2011, azioni proprie e/o della controllante.

9. Soggezione ad attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.M.I. S.p.A., che detiene altresì dall'esercizio 2006 la proprietà dell'intero capitale sociale di Genova Parcheggio S.p.A..

Per quanto concerne i dati essenziali del bilancio al 31/12/2010 ultimo bilancio disponibile di A.M.I. S.p.A. si rinvia alla nota integrativa.

10. Destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

come si rileva dal Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e relativa Nota Integrativa, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 2427 del Codice Civile, l'esercizio si chiude con un utile di Euro 28.243 che Vi proponiamo, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5, di destinare secondo il seguente criterio:

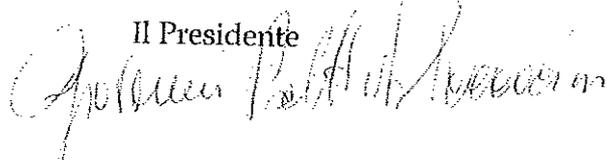
Utile d'esercizio al 31/12/2011	Euro 28.243
Riserva legale	Euro 1.412
Utile a nuovo	Euro 26.831

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2011 e la Relazione sulla gestione relativa, ringraziandoVi per la fiducia accordataci.

Genova, 27 aprile 2012

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Bellotti". The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed text "Il Presidente".

GENOVA PARCHEGGI spa

Sede in Genova, viale Brigate Partigiane 1a

Capitale Sociale Euro 516.000,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Genova n° 03546590104

**Società unipersonale soggetta a attività e coordinamento di A.M.I. spa
in liquidazione**

Relazioni del collegio sindacale ex art. 2429 del codice civile e art. 14

D.Lgs 27/1/2010 n° 39 al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2011

**1. Relazione di revisione legale sul bilancio al 31/12/2011 (ai sensi art. 14
D.Lgs. 27/1/2010 n° 39)**

Signori Azionisti,

Vi ricordiamo, in via preliminare, che secondo l'art. 24 dello statuto sociale la funzione del controllo contabile ex art. 2409 bis del codice civile è attribuita al collegio sindacale che, proseguendo l'attività già svolta nei precedenti esercizi, nel 2011 ha verificato con periodicità almeno trimestrale la regolare tenuta della contabilità sociale e, con opportuni riscontri a campione, la corretta rilevazione di fatti di gestione.

Dall'attività condotta, come sopra descritta, non sono emerse irregolarità.

In relazione ai dati contenuti nel progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2011, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, il collegio sindacale conferma la loro corrispondenza con le risultanze delle scritture contabili.



Per quanto specificatamente si riferisce alla revisione contabile del descritto progetto di bilancio, nel precisarVi che la responsabilità della sua redazione compete all'organo amministrativo, essendo l'organo di controllo responsabile del giudizio professionale qui espresso, il collegio sindacale precisa di aver condotto il proprio esame secondo le procedure definite nei principi e criteri di revisione.

In particolare l'attività è stata pianificata e svolta al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il progetto di bilancio sia viziato da errori significativi e se lo stesso risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione si è sviluppato in due distinte fasi.

La prima fase ha comportato l'esame, con verifiche a campione, degli elementi probatori dei dati esposti mediante il controllo diretto della cassa, la richiesta di conferma scritta sia di posizioni creditorie sia di posizioni debitorie, la richiesta di informazioni scritte dalle banche con le quali l'impresa intrattiene rapporti, la richiesta di informazioni ai legali ed al consulente fiscale dell'impresa su contenziosi in essere, anche fiscali.

La seconda fase ha riguardato la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime adottate dall'organo amministrativo. In particolare, con specifico riferimento ai criteri utilizzati per la valutazione del patrimonio sociale, il collegio sindacale conferma che gli stessi non sono



variati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio e che sono conformi alle norme stabilite dall'art. 2426 del codice civile in quanto:

1) le immobilizzazioni immateriali e materiali sono iscritte al costo d'acquisto (comprensivo di eventuali oneri accessori) al netto degli ammortamenti sistematicamente determinati dall'organo amministrativo in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni di riferimento. Segnaliamo comunque che alla luce delle disposizioni dell'art. 2426 n° 5 C.C., non potranno essere distribuiti dividendi fino a quando le riserve disponibili a bilancio saranno di entità tale da coprire l'ammontare dei costi capitalizzati;

2) le immobilizzazioni finanziarie, assunte dalla Vostra società per osservanza ad obblighi di legge o contrattuali - e quindi connotate dalla natura di durevole utilizzazione prevista dall'art. 2424 bis c.c. - sono riportate sulla base del costo d'acquisto sostenuto;

3) le rimanenze di materiali sono iscritte al costo di acquisto con applicazione del metodo Lifo;

4) i crediti, opportunamente e prudentemente svalutati per rischi di inesigibilità, sono iscritti nel rispetto del principio della prevedibile realizzazione, anche alla luce della particolare tipologia dei crediti commerciali della Genova Parcheggio spa e della peculiare procedura di riscossione dei crediti per utenti morosi;

5) le disponibilità liquide sono riportate sulla base del valore numerario;

6) i ratei e risconti (attivi e passivi) sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza temporale e con il consenso dell'organo di controllo;

7) il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato nel rispetto delle norme vigenti in materia di lavoro e dell'art. 2120 c.c.;

8) i debiti di natura commerciale e di natura finanziaria corrispondono agli impegni sociali in essere; quelli di natura tributaria sono comprensivi del previsto onere fiscale per imposizione diretta afferente all'esercizio 2011.

Infine, il collegio ritiene che la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione sia coerente con il bilancio.

Il collegio sindacale ritiene che il lavoro svolto, come sopra evidenziato, abbia fornito una ragionevole base per esprimere il conclusivo *giudizio che l'esaminato progetto di bilancio della Genova Parcheggio spa chiuso al 31 dicembre 2011 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.*

2. Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza (art. 2429 comma 2 codice civile)

Signori azionisti,

The block contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there is a circular stamp with some illegible text inside. Further to the right, there is another signature, possibly reading 'Pelle'.

il collegio sindacale ha svolto, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del codice civile.

Il collegio sindacale, in via preliminare, rileva che dalle risultanze di detta attività non è venuto a conoscenza di operazioni deliberate e/o poste in essere non conformi alla legge ed all'atto costitutivo o operazioni manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interessi, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale né ha rilevato alcuna operazione atipica o inusuale.

L'organo di controllo ha acquistato conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette e raccolta di informazioni dall'organo amministrativo e ritiene, conclusivamente, che tale struttura organizzativa sia risultata adeguata alle esigenze aziendali e che i predetti principi di corretta amministrazione siano stati e siano rispettati.

E' stata valutata e vigilata l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dall'organo amministrativo, l'esame di documenti aziendali e, principalmente, i risultati dell'analisi del lavoro svolto in materia di revisione contabile.

Sulla base delle riscontrate risultanze, anche il sistema amministrativo e contabile risulta, a giudizio del collegio sindacale,



adeguato alle esigenze aziendali e affidabile per la corretta rappresentazione dei fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

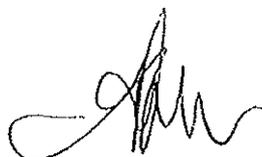
E' stata infine verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione, all'impostazione del bilancio, alla redazione della relazione sulla gestione tramite verifiche dirette e sulla base delle informazioni ricevute.

In particolare il collegio sindacale precisa che:

- lo schema di bilancio è redatto sulla base delle disposizioni contenute negli articoli 2423 e seguenti del codice civile;
- i risultati dell'esercizio quali risultano dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2011, vengono, qui di seguito, sinteticamente esposti:

situazione patrimoniale

Attivo	
Immobilizzazioni	Euro 5.623.824
attivo circolante	Euro 6.960.261
ratei e risconti	Euro 145.197
totale attivo	<u>Euro 12.729.282</u>
Passivo	
patrimonio netto	Euro 1.610.169
fondi per rischi e oneri	Euro 35.000
trattamento di fine rapporto di lavoro	Euro 685.360
debiti	Euro 9.596.668
ratei e risconti	Euro 802.085



totale passivo	<u>Euro 12.729.282</u>
----------------	------------------------

conto economico

valore della produzione	Euro 13.161.574
costi della produzione	- Euro 12.732.318
proventi ed oneri finanziari	- Euro 20.224
proventi ed oneri straordinari	Euro 13.300
risultato prima delle imposte	Euro 422.332
imposte sul reddito dell'esercizio	- Euro 394.089
Utile dell'esercizio	<u>Euro 28.243</u>

- il bilancio, così come è stato redatto, è rispondente ai fatti e alle informazioni di cui il collegio sindacale è a conoscenza e dell'attività di vigilanza posta in essere nel corso dell'esercizio;
- la relazione sulla gestione è stata redatta in coerenza con i dati e le risultanze del bilancio e completa, con chiarezza, il contenuto dello stesso anche con evidenza dei fatti di rilievo verificati successivamente alla chiusura dell'esercizio. In particolare, concordiamo con quanto esposto dal Consiglio di Amministrazione circa le prospettive di continuità aziendale. Si rileva anche nel bilancio al 31/12/2011 una differenza negativa tra crediti a breve e debiti a breve, questi ultimi costituiti in gran parte, peraltro, da importi dovuti al comune di Genova, che indirettamente controlla la Società attraverso A.M.I. spa.

Alla luce di tutte le considerazioni che precedono, nel confermarVi che nel corso del 2011 non sono pervenute denunce da parte



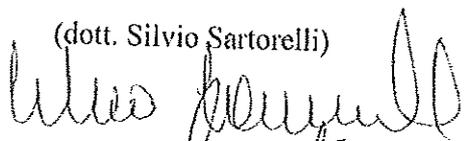

dei soci ex art. 2408 del codice civile, né esposti di alcun genere da parte di terzi, il collegio sindacale esprime il proprio *parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 ed alla proposta di destinazione dell'utile senza sua distribuzione formulata dall'organo amministrativo.*

In considerazione della circostanza che a questo organo di controllo (oltre alle funzioni previste dall'art. 2403 del codice civile) sono state attribuite, come anzidetto, anche le funzioni previste dall'art. 2409 ter del codice civile, le dovute predisposte relazioni (del collegio sindacale e del soggetto incaricato del controllo contabile), richieste dall'art. 2429 del codice civile e qui di seguito sottoscritte, sono riprodotte nel presente unico documento suddiviso in due parti in adesione all'opzione prevista dalle norme di comportamento elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili.

Genova, 27 aprile 2012

Il collegio sindacale

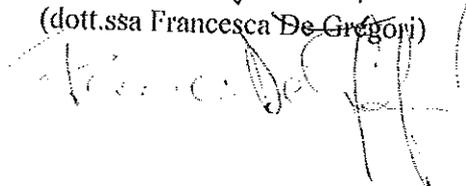
(dott. Silvio Sartorelli)



(dott. Adriano Bagneri)



(dott.ssa Francesca De Gregori)





Camera di Commercio
Genova



registroimprese
www.registroimprese.it

N. PRA/19786/2012/CGEAUTO

GENOVA, 16/05/2012

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI GENOVA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
GENOVA PARCHEGGI SPA A SOCIO UNICO

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03546590104
DEL REGISTRO IMPRESE DI GENOVA

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 353967

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
DT. ATTO: 31/12/2011
- 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
CONFERMA ELENCO SOCI
DT. ATTO: 02/05/2012

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 16/05/2012 DATA PROTOCOLLO: 16/05/2012

ESATTI PER BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
ESATTI PER DIRITTI	**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,70**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: BTTPLA66B02D969Z-BOTTA DOTT. PAOLO-LOREDA

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 16/05/2012 15:33:39
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/05/2012 15:33:40

Estremi di firma digitale

Validità sconosciuta

Digitally signed by Paolo Illiano
Date: 2012.05.16 15:33:43 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di GENOVA



GERIPRA



0000197862012