

GENOVA PARCHEGGI S.p.A.
05 SET. 2019
Prot. N° ..... 1870 .....

*Istituto Giannina Gaslini*



*Via Gerolamo Gaslini, 5  
16147 - GENOVA  
U.O.C. Servizi Tecnici*

**ADDENDUM**  
**AL CONTRATTO**  
**PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI DI SOSTA VEICOLARE**

**TRA**

**ISTITUTO Giannina Gaslini di Genova**, codice fiscale e partita IVA 00577500101, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ISTITUTO", in persona del Direttore Generale, dott. Paolo Petralia, nato a Sangiovanni Valdarno (AR) il 2 settembre 1965;

**E**

**GENOVA PARCHEGGI S.P.A.** - con sede in Genova (GE), Viale delle Brigate Partigiane n.1, capitale sociale euro 516.000,00 (cinquecentosedicimila/00) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Genova: 03546590104; iscritta al Repertorio Economico e Amministrativo di Genova al numero 353967, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "GENOVA PARCHEGGI", in persona del Direttore Generale Dott. Claudio Gavazzi, nato a Genova l'11 agosto 1959.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 43 del 16 aprile 2018 il Consiglio di Amministrazione dell'ISTITUTO Giannina Gaslini ha aderito, con partecipazione minoritaria, alla società GENOVA PARCHEGGI ai sensi degli artt. 5 e 8 del DLgs n. 175/2016 e secondo le modalità e le forme previste dallo Statuto della Società ed ha approvato lo Statuto e i Patti parasociali della Società in house GENOVA PARCHEGGI;
- con deliberazione n. 30/2018 il Consiglio Comunale ha disposto la cessione all'ISTITUTO di un'azione di GENOVA PARCHEGGI e approvazione del nuovo schema di Statuto e di Patti Parasociali della società sopra citata;
- con provvedimento n. 487 del 11 giugno 2018 il Direttore Generale dell'Istituto Giannina Gaslini, su delega Consiglio contenuta nella succitata delibera n. 43/18, approvava il contratto di cui all'art. 8 dei Patti Parasociali contenente un quadro specifico e dettagliato delle attività affidate dall'Ente pubblico a GENOVA PARCHEGGI, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "CONTRATTO";
- con deliberazione n. 145 del 19 novembre 2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo regolamento per l'accesso veicolare e il parcheggio in ambito ospedaliero;
- l'ISTITUTO, a seguito dell'inizio del rapporto con la società in house, valutava positivamente la possibilità di ampliare ulteriormente il servizio svolto da GENOVA PARCHEGGI concedendo altresì l'attività di presidio dei varchi carrabili dell'Istituto, così da liberare risorse umane utili per il completamento dell'assetto organizzativo e funzionale di governo dei servizi relativi al "Sistema di accoglienza dell'Istituto" di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 11/02/2019, in attuazione del piano Strategico 2016-2020 di cui alla delibera n. 44 del 21 marzo 2016 e del piano attuativo 2019 di cui alla delibera n.155 del 17 dicembre 2018;
- GENOVA PARCHEGGI, nel corso di diverse riunioni con la Direzione Generale dell'Istituto, rappresentava l'esigenza di raccogliere maggiori dati, anche attraverso l'ausilio di sistemi di controllo degli accessi con automazione più evoluta rispetto a quella attualmente in dotazione, prima di poter presentare un progetto di riconfigurazione tariffaria come previsto all'art. 5 del CONTRATTO;
- inoltre, gli impianti e le dotazioni infrastrutturali messi a disposizione dall'Istituto a GENOVA PARCHEGGI, necessari per lo svolgimento del servizio affidato, si sono rivelati vetusti e scarsamente duttili ai fini della loro implementazione con tecnologie che permettano un'approfondita analisi dei dati sugli accessi e con nuove forme di automazione che consentano la riduzione del numero del personale dedicato al controllo dei varchi carrabili;
- procedere all'aggiornamento degli impianti suddetti è risultato e risulta antieconomico



- rispetto ad una completa sostituzione degli stessi;
- GENOVA PARCHEGGI si è dichiarata disponibile a sostituire gli impianti con assunzione del relativo onere economico purchè la proprietà degli stessi entri a far parte del proprio patrimonio;
  - l'ISTITUTO ritiene conveniente la proposta di Genova Parcheggio sotto il profilo dell'economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
  - l'art. 13 comma 2 del CONTRATTO stabilisce che eventuali nuove prestazioni contrattuali dovranno essere regolate da un atto separato che costituirà parte integrante e sostanziale del CONTRATTO e produrrà effetti dalla sua sottoscrizione

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1. RIMANDO AD ATTI**

1. I sopra nominati contraenti dichiarano di conoscere e riconoscere tutta la documentazione richiamata in premessa che si intende parte integrante del presente addendum anche se non materialmente allegata, nonché di confermare la premessa narrativa.

#### **ARTICOLO 2. OGGETTO DEL CONTRATTO.**

1. Il presente atto è integrativo del contratto di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Istituto n. 487 del 11 giugno 2018, che regola condizioni, termini e modi per lo svolgimento del servizio in concessione di gestione degli spazi di sosta veicolare di proprietà dell'ISTITUTO da parte di GENOVA PARCHEGGI, società in house providing, e che rimangono valide in tutte le sue parti fatte salve quelle che vengono espressamente modificate nella presente scrittura.

#### **ARTICOLO 3. MODIFICAZIONI ALL'ART. 3 E 5 DEL CONTRATTO:**

##### **"OBBLIGAZIONI A CARICO DEL GESTORE"**

1. Quanto previsto all'art. 3 del CONTRATTO, relativamente all'impegno delle parti di revisione al ribasso delle tariffe, deve intendersi posticipato di ulteriori sei mesi dalla stipula del presente addendum;



2. In particolare, quanto previsto all'art. 5 del CONTRATTO, relativamente all'impegno di GENOVA PARCHEGGI a presentare un progetto di riconfigurazione tariffaria, deve intendersi posticipato di ulteriori sei mesi dalla stipula del presente addendum, in quanto, come indicato in premessa, l'adempimento è subordinato all'introduzione di sistemi di controllo degli accessi veicolari più evoluti rispetto a quelli attualmente in dotazione.

#### **ARTICOLO 4. INSERIMENTO DELL'ART. 5 BIS AL CONTRATTO:**

1. Successivamente all'art. 5 del CONTRATTO viene inserito l'art. 5 bis del seguente tenore letterale:

#### **"SERVIZIO DI PRESIDIO VARCHI CARRABILI E SPECIFICAZIONE OBBLIGHI CONNESSI A SERVIZIO GESTIONE SOSTA**

*GENOVA PARCHEGGI si impegna a garantire il presidio di tutti i varchi carrabili dell'Istituto con proprio personale, o con personale esterno qualificato preventivamente individuato da Genova Parcheggio e comunicato all'Istituto, o con sistemi di controllo remoto, assicurando la turnazione h 24 di almeno una unità di personale sul varco carrabile lato mare o su altro varco indicato dalla Direzione dell'Istituto.*

*GENOVA PARCHEGGI riconosce all'ISTITUTO, in qualità di Ente controllante ed affidatario del servizio, la facoltà di determinare gli orari di apertura degli accessi carrabili alle aree di sua proprietà, indicati nella Tabella A.*

*È facoltà dell'ISTITUTO rivedere tali orari di apertura dei varchi carrabili allegati nella Tabella A. Le modifiche degli orari saranno effettive all'atto dell'accettazione da parte di GENOVA PARCHEGGI. L'accettazione si intenderà espressamente prestata qualora GENOVA PARCHEGGI, entro 20 giorni dal ricevimento della stessa, non provveda a contestare motivatamente quanto proposto. In caso di motivata contestazione l'ISTITUTO si impegna a riesaminare le proprie determinazioni che potranno comunque essere confermate. È fatto salvo il caso dell'urgenza, per cui le modifiche orarie proposte dall'Istituto, si dovranno intendere immediatamente decorrenti.*

*GENOVA PARCHEGGI, in conseguenza dell'ampliamento del servizio di cui al presente articolo, assume le seguenti funzioni di presidio e vigilanza:*

- a) Rilascio informazioni di indirizzamento agli utenti;*
- b) Controllo accessi carrabili;*
- c) Accertamento di situazioni anomale o di pericolo a seguito di formale segnalazione da parte di utenti o dell'Istituto (nel caso sarà da intendersi giustificato il temporaneo allontanamento dal presidio);*
- d) Informazione tempestiva delle Forze dell'Ordine e della Dirigenza dell'Istituto nel caso*

vengano riscontrate tracce di reati a seguito di segnalazione formale da parte di utenti o dell'Istituto;

- e) Per le attività di cui ai punti c),d), compilazione di un verbale dettagliato dell'intervento effettuato e dei riscontri oggettivi eseguiti sul posto;
- f) Accompagnamento, laddove richiesto, dei mezzi di soccorso che dovessero intervenire in caso di sinistro o incidente (nel caso sarà da intendersi giustificato il temporaneo allontanamento dal presidio);
- g) Detenzione e consegna delle chiavi lasciate dell'ISTITUTO, appositamente consegnate per i casi di emergenza;
- h) Comunicazione all'ISTITUTO dell'elenco del personale che presta servizio presso l'Ospedale indicandone la qualifica e l'idoneità al servizio;
- i) Garanzia del decoro del proprio personale, con particolare riferimento al personale a contatto con gli utenti, sia nei punti di rilascio abbonamento e pagamento sia agli accessi carrabili. A tale scopo l'Istituto si impegna a mettere a disposizione del personale di Genova Parcheggi uno spazio adeguato e idoneo da adibire a spogliatoio. Il personale occupato nel servizio deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente gli estremi identificativi del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Gli obblighi già previsti a carico del gestore nell'articolo 5 del contratto sono meglio specificati e/o integrati come segue:

- a) Rilascio di abbonamenti al personale dipendente e/o agli altri aventi diritto secondo il regolamento dell'Istituto;
- b) Escussione pagamenti utenti;
- c) Gestione casse automatiche;
- d) Impegno a collaborare al rispetto delle regole della viabilità e sosta veicolare;
- e) Apposizione di adeguata segnaletica e esposizione dell'informativa contenente le regole che disciplinano la sosta nelle aree oggetto di concessione, quali: tariffe, condizioni della sosta etc.;
- f) Ai fini del mantenimento della pulizia del parcheggio interrato e delle pertinenze e dello smaltimento dei rifiuti si deve intendere anche lo svuotamento dei cestini e la sostituzione dei relativi sacchetti;
- e) Ai fini della sicurezza sul lavoro, il datore di lavoro, che esercita le attività di cui all'art. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, è il legale rappresentante di GENOVA PARCHEGGI ed è tenuto ad assolvere gli obblighi di cui all'art. 18 del medesimo decreto".

Eventuali aperture e/o interventi straordinari dovranno essere richiesti dall'Istituto per iscritto e saranno di volta in volta concordati tra le parti.

## **ARTICOLO 5. BENI E MANUTENZIONE**

1. L'art. 5 del contratto è abrogato nelle parti in cui riguarda la manutenzione e la gestione degli impianti.
2. L'art. 7 del contratto è abrogato.
3. L'art. 8 del contratto è così sostituito:

### **"ART. 8: BENI E MANUTENZIONE:**

*L'Istituto fornisce in concessione a Genova Parcheggio le aree oggetto del servizio di sosta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 830 III c., e 828 II c., del Codice Civile.*

*L'Istituto mette a disposizione, a titolo di comodato d'uso gratuito, gli impianti e le dotazioni infrastrutturali funzionali ai servizi affidati preesistenti alla consegna ed installati dal gestore uscente.*

*L'Istituto concede a Genova Parcheggio la facoltà di sostituire la totalità degli impianti e delle dotazioni infrastrutturali destinate specificatamente al controllo degli accessi del parcheggio a pagamento, previa approvazione del progetto da parte dell'Istituto, con esclusione esplicita degli impianti e dotazioni degli accessi all'ospedale.*

*Le spese per la sostituzione saranno a carico di GENOVA PARCHEGGI che acquisirà la proprietà dei nuovi impianti e infrastrutture.*

*L'Istituto si impegna, alla fine del contratto stipulato con Genova Parcheggio, a prevedere nel bando di appalto e/o negli atti di assegnazione del servizio al nuovo gestore, la cessione allo stesso degli impianti e infrastrutture di cui sopra, al valore netto contabile come da scritture contabili di GENOVA PARCHEGGI o, se maggiore, al valore di stima industriale.*

*Relativamente agli impianti sostituiti da GENOVA PARCHEGGI, la Società si assume l'obbligo, a proprie spese, della manutenzione ordinaria e straordinaria, senza necessità, per quest'ultima, di alcuna autorizzazione preventiva da parte dell'ISTITUTO.*

*Fino alla sostituzione degli impianti destinati specificatamente al controllo degli accessi del parcheggio a pagamento la manutenzione ordinaria degli stessi sarà a cura e spese di GENOVA PARCHEGGI.*

*La manutenzione straordinaria degli stessi sarà invece a cura di GENOVA PARCHEGGI ma a spese dell'ISTITUTO, previa autorizzazione all'intervento da parte dell'Istituto stesso, autorizzazione che deve intervenire, previa valutazione della congruità, da parte del referente nel termine massimo di 5 giorni dalla richiesta di autorizzazione.*

*In caso di superamento di detto termine l'intervento si intenderà autorizzato".*

*La manutenzione tutta delle dotazioni infrastrutturali e degli impianti non destinati specificatamente al controllo degli accessi del parcheggio a pagamento (a titolo esemplificativo e non esaustivo, telecamere, sbarre di accesso varchi a mare, attrezzature extra automazione*

parcheggio, ecc.) rimane a carico dell'Istituto.

#### **ARTICOLO 6 CANONE**

1. All'articolo 3 comma 2 del contratto il canone concessorio che GENOVA PARCHEGGI dovrà versare a favore dell'ISTITUTO è rideterminato nella misura dell'8% con decorrenza dal 01/04/2019;

2. All'articolo 3 è aggiunto un ultimo comma del seguente tenore:

*"Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di sensibile riduzione o aumento delle tariffe o degli introiti il canone concessorio potrà essere conseguentemente rivisto;*

*Le parti si danno altresì reciprocamente atto che, a seguito della prevista riconfigurazione della mobilità interna al complesso ospedaliero e dell'introduzione del nuovo impianto di automazione, potrà essere prevista una riduzione del personale impiegato al presidio dei varchi di accesso / uscita, con la conseguente possibilità di rivedere al rialzo il canone concessorio e/o al ribasso le tariffe per l'utenza".*

#### **ARTICOLO 7. DURATA DELLE MODIFICHE**

1. Le modifiche previste dal presente addendum sono in vigore tra le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino alla cessazione dell'efficacia dell'atto che modificano e/o a successiva modifica;

Genova, 05/08/2019

ISTITUTO G. GASLINI

Direttore Generale

Dott. Pablo Petralia



---

GENOVA PARCHEGGI S.P.A.

Direttore Generale

Dott. Claudio Gavazzi

---

*Istituto Giannina Gaslini*



**ADDENDUM AL CONTRATTO  
PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI SPAZI DI SOSTA VEICOLARE  
TRA ISTITUTO GIANNINA GASLINI E GENOVA PARCHEGGI SPA**

**TABELLA A**

<b>VARCO</b>	<b>TIPO PASSAGGIO</b>	<b>ORARIO</b>
LATO MARE VIA GASLINI	SOLO ENTRATA h. 07-20 ENTRATA/USCITA h. 22-07	H. 24
LATO MONTE VIA REDIPUGLIA	SOLO USCITA	07-22
LATO MONTE LARGO TOLENTINO	ENTRATA/USCITA (chiuso sabato domenica e festivi)	7-20